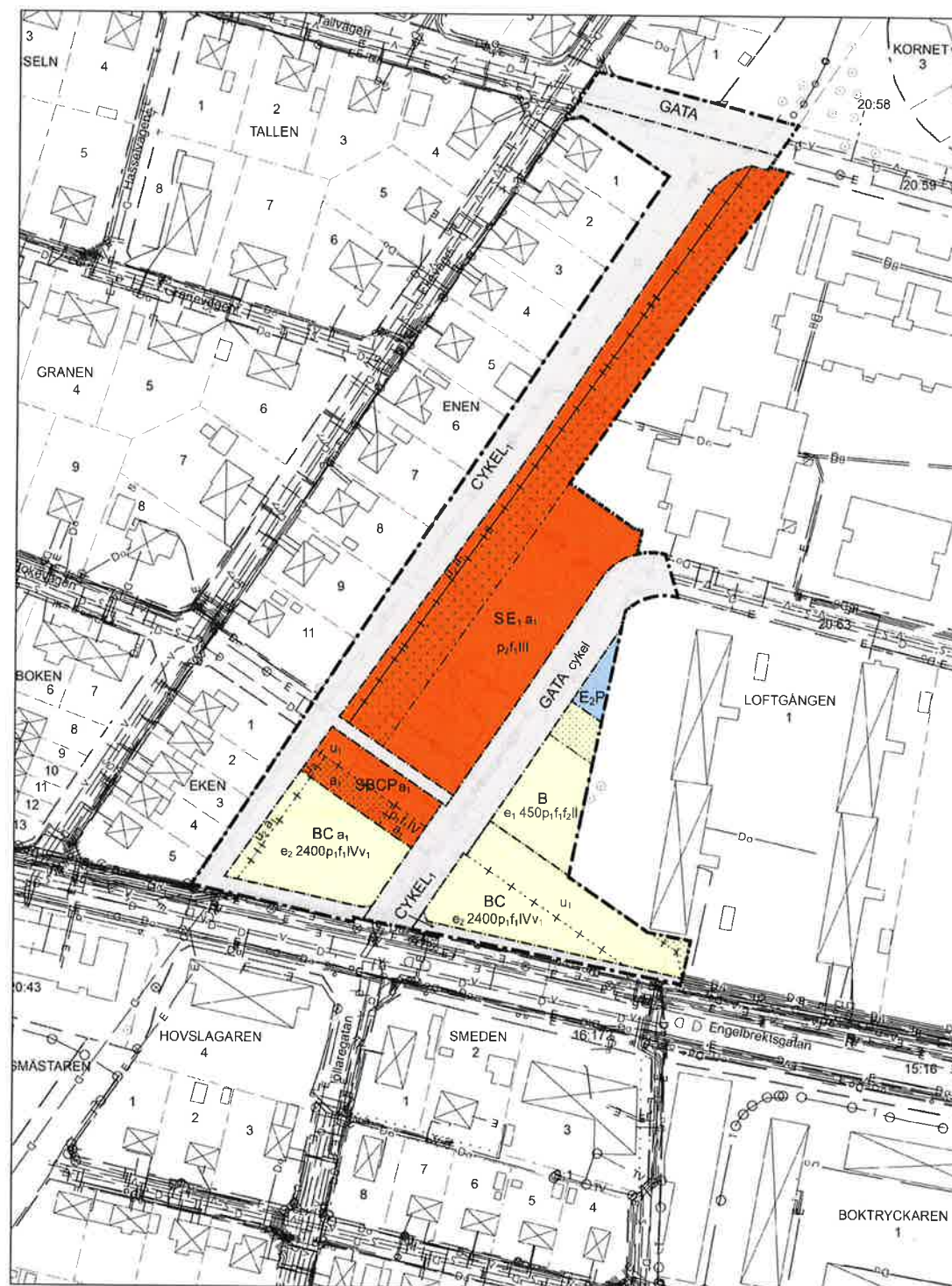


ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanbetecknade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL1** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartermark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2P** Transformatorstation, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SBCP** Skola, Bostäder, Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SE1** Skola, Underjordiskt dagvattenmagasin får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

**cykel** Separerad cykelbana ska finnas på västra sidan av Allmogevägen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

**e1 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e2 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter bruttarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med uthus i högst en våning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

**p1** Huvudbyggnad ska placeras i fastighetens mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p2** Huvudbyggnad ska placeras på långsidan i fastighetens mot GATA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f1** Huvudbyggnads huvudentrén ska vara vända mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f2** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**IV** Höga antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Lägenhetsfördelning**

**V1** För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA skivnivå (inkl. utvändig ljudnivå) inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

Markreservat för allmännyttiga ändamål, Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvattenledningar, Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

Byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförutretningar har avslutats, Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Grundkartan upprättad 2018-05-21  
Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

○ Gränspunkt	— D — Dagvattenledning	- - - Fastighetsgräns	— 0,5-10 m höjdkurva
— Markhöjd	— S — Spillvattenledning	- - - Kvartergräns	- - - Användningsgräns
⊙ Belysningsstolpe	— V — Vattenledning	- - - Trädgräns	- - - Egenskapsgräns
○ Etanordning	— R — Råvattenledning	· · · · · Ledningsrätt	- - - Planområdesgräns
□ Fiskåp	— F — Fjärrvärme	— Slant	⊙ Utställningsbudd
□ KabelTV-anordning	— G — Gasnät	— Häck	— Cykelbana
— Barträd	— D — Dataledning	— Mur/Stenmur	— Gång- och cykelbana
⊙ Lovträd	— E — Elledning	— Stodmur	— Gångbana
□ Bostad	— TV — KabelTV-ledning	— Plank/Staket/Slängsel	— Körbana
□ Övrig byggnad	— T — Teleledning	— Övrig ledning	

**ORIENTERINGSKARTA**



**PLANHANDLINGAR**

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration (denna handling)
- Utlåtande

**ANTAGANDEHANDLING**

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för  
**Kyrkoköpinge 20:46 m.fl.**  
"Allmogevägen"

Upprättad 2019-05-15

Sandra Gustafsson  
Planchef

Oskar Anselmsson  
Planarkitekt