

DP 144 (del av Stora Jordberga 5:8)

Samråd: 28/8 - 2/10 2006

Utställning: 20/11 - 29/12 2006

Kommunfullmäktige har 28/1 2008 antagit
områdesbestämmelserna.

Områdesbestämmelserna är överklagade.

Handlingar:

Beskrivning

Karta

ANTAGANDEHANDLING

Områdesbestämmelser för **del av Stora Jordberga 5:8,** Trelleborgs kommun, Skåne län

Normalt planförfarande

BESKRIVNING

Till planområdet är detaljplan (Dp 144) kopplad som skall läsas tillsammans med dessa områdesbestämmelser.

Handlingar: Plankarta med bestämmelser
Beskrivning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planeringen är att pröva lämpligheten för en vindkraftsgrupp i ett område norr om väg 101 och Jordberga.

Syftet med områdesbestämmelserna är att begränsa markanvändningen i vindkraftsgruppens närhet för att undvika konflikter ur miljö- och landskapsbildssynpunkt.



Bild 1. Planområdet

Planområdets
avgränsning

Områdesbestämmelser kringgärdar en detaljplan (Dp 144) av en vindkraftsgrupp om tre verk på fastigheten Stora Jordberga 5:8. Verken bedöms ha som störst sammantagen påverkan på omgivningen inom en radie av 600-700 meter. Påverkan från vindkraftverk på större avstånd handlar i huvudsak om landskapsbildspåverkan.

Områdesbestämmelserna föreslås kringgärda detaljplaneområdet (separat handling Dp 144) i en zon om 500 meters radie/avstånd från detaljplanegränsen. Områdesbestämmelserna avses säkerställa en zon där vindkraftsintresset ges högre vikt vid avvägning mot andra intressen.

Det området med radier om ca 600 meter från verken utgör planområdena tillsammans.

PLANENS FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenliga med 3-5 kap miljöbalken.

PLANDATA

Markanvändning

Planområdet utgörs idag av åkermark.

Areal

Områdets totala areal uppgår till ca 220 ha, varav detaljplanen utgör ca 17 ha.

Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplan 2002 anger att prövningen ska ske i detaljplan. Av störningarna för omgivningen ska särskilt landskapsbilsfrågorna i en PBL-prövning beaktas.

Andra utredningar

Se separat detaljplanehandling, Dp 144.

Tillstånd enligt MB

Särskild prövning enligt miljöbalken skall ske.

Miljöpåverkan
Störningar

En vindkraftetablering medför buller, skuggor samt risker i form av haveri med lossnande delar, brand, lossnande is. Därutöver kan finnas bländningseffekter och oönskade

vibrationer. Landskapsbildaaspekter är viktiga. Se separat detaljplanehandling, Dp 144.

FN:s
Barnkonvention

Förenta Nationernas Barnkonvention och frågeställningar som rör barn och barnens bästa är ständigt närvarande under planeringsarbetet då de är en förutsättning för god stads- och samhällsbyggnad. Barnkonventionens beaktande säkerställs genom remissförfarandet under planprocessen.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och natur

Markanvändning

Marken, på vilken vindkraftverken planläggs, utgörs av åkermark och föreslås även fortsättningsvis brukas med undantag av de områden vindkraftverken upptar.

Riksintressen

Området innefattas ej av riksintressen.

Bebyggelseområden och markanvändning

Mark och
bebyggelse

Planområdet består av ett relativt flackt och storskaligt odlingslandskap. Närmaste tätbebyggelse ligger ca 3 km söder om vindkraftsgruppen.

Områdesbestämmelserna avser ligga till grund för en restriktiv prövning av bebyggelse, speciellt bostadsbebyggelse inom området.

OMRÅDESBESTÄMMELSE

Inom planområdet skall vid bygglovsprövning av bebyggelseintresset, särskilt bostadsbebyggelse, dessa intressen underordnas vindkraftsintresset vid lämplighetsprövningen. Restriktiviteten för vid prövning av landskapsbildspåverkande anläggningar i övrigt skall gälla.

Trelleborg 2007-11-20

Stefan Ferm
Stadsbyggnadschef

Zorica Radnell
Arkitekt