



SKALA 1:10000

OMRÅDESBESTÄMMELSER (OB)

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Gräns för områdesbestämmelse

BESTÄMMELSE

Inom planområdet skall vid bygglovsprövning av bebyggelseintressen, särskilt bostadsbebyggelse, dessa intressen underordnas vindkraftsintresset vid lämplighetsprövningen. Restriktivitet vid prövning av landskapsbildspåverkande anläggningar i övrigt skall gälla.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

● Vindkraftverk

Till planområdet är detaljplan (dp 135) kopplad som skall läsas tillsammans med dessa områdesbestämmelser

Grundkartan är förenklad och utgör ett utdrag av kommunens digitala baskarta.

Områdesbestämmelser för delar av		
Gislöv 17:40, Serresjö 3:59, Serresjö 3:10 mfl, Trelleborgs kommun, Skåne län	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande 2006-06-12	BN
Upprättad 2006-06-12	Antagande 2006-09-25	KF
	Laga kraft 2006-10-31	
Stefan Fern Stadsbyggnadschef	Petra Broberg Planarkitekt	
		OB

Områdesbestämmelser för
**delar av Gislöv 17:40, Serresjö 3:59,
Serresjö 3:10 mfl**, Trelleborgs kommun,
Skåne län

Normalt planförfarande

BESKRIVNING

Till planområdet är detaljplan (dp 135) kopplad som skall läsas tillsammans med dessa områdesbestämmelser.

Handlingar: Plankarta med bestämmelser
Beskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse (gemensam handling med detaljplan 135)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planeringen är att pröva lämpligheten för en vindkraftsgrupp i ett område mellan Gislövs läge och Gislövs by, öster om Trelleborg stad.

Syftet med områdesbestämmelserna är att begränsa markanvändningen i vindkraftsgruppens närhet för att undvika konflikter ur miljö- och landskapsbildssynpunkt.

Dessa områdesbestämmelser (tillsammans med tillhörande detaljplan) skall ersätta nuvarande områdesbestämmelser som således avses upphävas



Bild 1. Planområdet

Planområdets avgränsning

Områdesbestämmelser kringgärdar en detaljplan (dp 135) av en vindkraftsgrupp om tre verk på tre olika fastigheter, Serresjö 3:59, Serresjö 3:10 och Gislöv 17:40.

Vindkraftverken bedöms ha som störst sammantagen påverkan på omgivningen inom en radie av 500-600 meter. Påverkan från vindkraftverk på större avstånd handlar i huvudsak om landskapsbildspåverkan.

Detaljplaneområdet (separat handling dp 135) föreslås avgränsas med ett avstånd av 250 meter från verken. För zon om 300 m utanför avgränsningen för detaljplanen föreslås områdesbestämmelser. Dessa avses säkerställa en zon för vindkraftsintresset genom att begränsa markanvändningen. Planområdet ansluter till väg 9 i söder m h t att störningarna från denna bedöms dominera över störningar från vindkraftsgruppen.

Det området med radier om 550 meter från verken ger utgör planområdena tillsammans. Området sammanfaller till stor del med skugg- och bullerpåverkan.

PLANENS FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenliga med 3-5 kap miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet utgörs av åkermark.
Areal	Områdets totala areal uppgår till ca 200 ha, varav detaljplanen utgör ca 40 ha.
Markägoförhållanden	Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	Översiktsplan 2002 anger att utökning av antal verk inom befintliga grupper bör kunna att prövas. Prövningen ska ske i detaljplan. Av störningarna för omgivningen ska särskilt landskapsbildsfrågorna i en PBL-prövning beaktas.
Områdesbestämmelser	Delar av planområdet är planlagt med områdesbestämmelser, antagna 1996. Dessa föreslås upphävas och ersättas med dessa områdesbestämmelser och detaljplan enligt separat handling.

Bygglov

År 1993 beviljades bygglov för två vindkraftverk om 30 respektive 40 meters tornhöjd. Det förstnämnda föreslås ej ingå inom detaljplaneområdet p g a dess storlek och läge i förhållande till den nu föreslagna gruppen. Det sistnämnda har sedermera bytts ut till ett verk med 50 meters tornhöjd och föreslås ingå i den grupp som nu planläggs. År 1997 beviljades bygglov för ytterligare ett verk med 50 meters tornhöjd ca 250 meter nordväst om det sistnämnda. Det som föranleder aktuell planläggning är önskemål om ytterligare ett verk med 50 meters tornhöjd i linje och sydost om de två övriga verken enligt ovan. Tillfälligt bygglov har beviljats för detta verk med förutsättning att detaljpaneläggning skall ske. Ett av skälen till detta bygglovsbeslut var att på detta verk kunde monteras antenn för 3 G-nätet. Denna antenn hade föreslagits på separat mast i anslutning till vindkraftverken och till förfång för bl a landskapsbilden.



*Bild:
Områdesbestämmelser
antagna 1996.*

Andra utredningar Se separat detaljplanehandling, dp 135.

Tillstånd enligt MB Beslut i samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken föreligger. Särskilt tillstånd enligt 9 kap miljöbalken krävs och föreligger. Miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Skåne län har i beslut 2004-10-07 meddelat tillstånd enligt miljöbalkens 9 kap med bl a följande villkor, förutom gränser för miljöpåverkan:

- Totalhöjden får ej överstiga 74 meter över mark och reklamtext får ej finnas på anläggningen.
- Byggnads- och anläggningsåtgärder skall ha vidtagits senast 2006-12-31.

Miljöpåverkan
Störningar

En vindkraftetablering medför buller, skuggor samt risker i form av haveri med lossnande delar, brand, lossnande is. Därutöver kan finnas bländningseffekter och oönskade vibrationer. Landskapsbildsaspekter är viktiga. Se i övrigt separat detaljplanehandling, dp 135.

FN´s
Barnkonvention

Förenta Nationernas Barnkonvention och frågeställningar som rör barn och barnens bästa är ständigt närvarande under planeringsarbetet då de är en förutsättning för god stads- och samhällsbyggnad. Barnkonventionens beaktande säkerställs också genom remissförfarandet under planprocessen.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och natur

Markanvändning

Marken, på vilken vindkraftverken planläggs, utgörs av åkermark och föreslås även fortsättningsvis brukas med undantag av de områden vindkraftverken inmutar.

Riksintressen

Planområdena ligger inom riksintresset för kustzonen. Vindkraftetableringen bedöms inte medföra någon nämnvärd påverkan på riksintresset.

Bebyggelseområden och markanvändning

Mark och
bebyggelse

Planområdet består av ett flackt odlingslandskap med inslag av ensamgårdar. Närmaste tätbebyggelse ligger ca 1 km söder om vindkraftsgruppen.

Områdesbestämmelserna avser ligga till grund för en restriktiv prövning av bebyggelse, speciellt bostadsbebyggelse inom området.

OMRÅDESBESTÄMMELSE

Inom planområdet skall vid bygglovsprövning av bebyggelseintresset, särskilt bostadsbebyggelse, dessa intressen underordnas vindkraftsintresset vid lämplighetsprövningen. Restriktivitet för vid prövning av landskapsbildspåverkande anläggningar i övrigt skall gälla.

Trelleborg 2006-06-12

Stefan Ferm
Stadsbyggnadschef

Petra Broberg
Planarkitekt