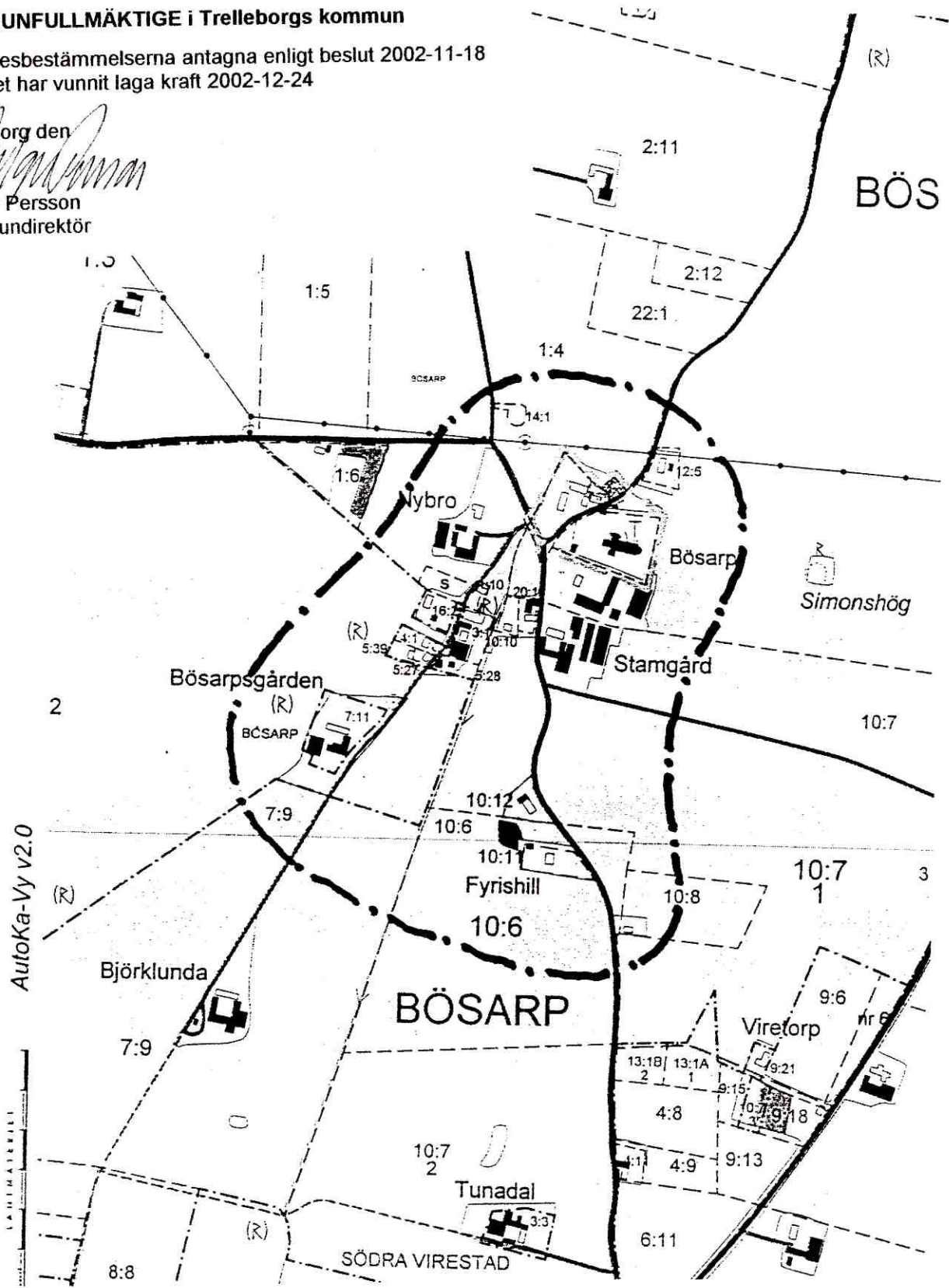


**KOMMUNFULLMÄKTIGE i Trelleborgs kommun**

Områdesbestämmelserna antagna enligt beslut 2002-11-18  
Beslutet har vunnit laga kraft 2002-12-24

Trelleborg den  
  
Rutger Persson  
Kommundirektör

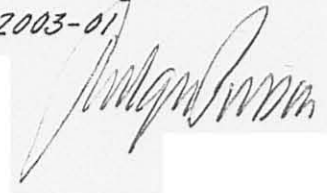


— · — · — GRÄNS FÖR OMRÅDESBESTÄMMELSER

**OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR BÖSARPS BY**  
**Trelleborgs kommun, Skåne län**

KARTA ÖVER BESTÄMMELSEOMRÅDET  
2002-06-18

SKALA 1:8000



**Områdesbestämmelser för Bösarps by,  
Trelleborgs kommun, Skåne län.**

Handlingar: Denna beskrivning med bestämmelser samt karta över  
bestämmelseområdet  
Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse  
Utlåtande efter utställning

**B E S K R I V N I N G**

**Historik och nu-  
varande förhållanden**

Bösarp är en mycket idyllisk liten by. Den har aldrig varit speciellt stor, fyra gårdar fick vid enskiftet flytta ut från bytomten och fyra fick stanna kvar. Bland dem som fick stanna var prästgården, nuvarande prästlönebostället. Fram till 1935 bestod dess mangårdsbyggnad av en korsvikeslänga från 1720-talet. Den ansågs kulturhistoriskt mycket värdefull, bl. a hade den kvar små blyinfattade fönster med fönsterluckor. Tyvärr revs denna byggnad då församlingen inte ville kosta på den en renovering.

Än idag finns flera fina gamla hus kvar i byn. Speciellt kan nämnas f.d. smedjan med u-formad plan och med fasad i tegel och puts, samt den gamla klockargården (numera trädgårdsmästeri), även den i tegel och med mycket vackra snickerier. På flera ställen i byn återkommer för övrigt en karaktäristisk dekor på gavelröstets panel.

Mycket högt och dominerande i byn ligger kyrkan. Den är byggd i spetsbågestil och ersatte under 1870-talet den gamla medeltidskyrkan. Intill kyrkan ligger vanningen samt den gamla skolan – numera använd som församlingshem.

I Bösarps finns ett 20 tal fastigheter och invånartalet kan uppskattas till ca 50 personer. Skola, handelsbod och smedja är numera nedlagda.

Grönstrukturens och vegetationens roll som miljöskapare i våra byar på söderslätt är synnerligen väsentlig. Såväl gatumark, alléer, vallar, hägnader, dammar och vanningar som allmänningar, ängar och privata trädgårdar samspelar och bidrar till den specifika karaktären i varje enskild by. Avgränsningen och slutenheten mot omgivande åkermark är oftast mycket tydlig. Byn upplevs på håll som en tät dunge. För att vidmakthålla denna lummiga karaktär är det angeläget att genom nyplantering ersätta sjuka almar samt pilar och andra lövträd som blivit ålderstigna. De sydsåkanska allmogeträdgårdarna med sina traditionella blomster- och grönsakskvarter, inramade av låga buxbomshäckar är liksom vårdträd, bersåer, stengrottor, grusgångar, enkla spjälstaket och häckar andra viktiga delar i miljön som är värda att bevara och bygga vidare på.

## **Tidigare ställnings- taganden**

Områdesplaner har tidigare upprättats för de kulturhistoriskt värdefulla byarna och senast antagits av kommunfullmäktige 1986-02-24. Planerna omfattar inventering av befintlig bebyggelse, gräns för bevarandeområdet och allmänna riktlinjer för bevarande och eventuell kompletteringsbebyggelse.

Bösarps by utgör samlad bebyggelse. Samlad bebyggelse är i huvudsak ett juridiskt grepp kopplat till bygglovspliktens omfattning i Plan- och bygglagen. Trelleborgs byar utgör samlad bebyggelse fram till de blir planlagda med områdesbestämmelser eller detaljplaner.

I förslaget till ny översiktsplan för Trelleborg ÖP 2001 skrivs att:

- Inriktningen är att arbetet med att planlägga med områdesbestämmelser i byarna ska fortsätta.
- Platsens kvalitet och sammanhang i tid och rum skall utgöra underlag för de åtgärder och den planering som aktualiseras.
- I den byggda miljön skall tidstypiska områden av god kvalitet ges särskild hänsyn och skydd.

Byggnader eller andra anordningar får ej uppföras närmare väg än 12 meter om ej tillstånd från länsstyrelsen meddelas.

## **Sammanfattande bedömning**

Bösarps by utgör en värdefull kulturmiljö avseende såväl bebyggelsen som dess omgivande vegetation. Byn ingår i ett större område av riksintresse för kulturminnesvården (K139) där utvecklingen från förhistorisk till modern tid kan utläsas utifrån såväl mångfalden av fornlämningar, medeltidskyrkor som byar och det av skiftet skapade landskapet. Bösarps gamla bytomt är dessutom registrerad som fornlämning i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister, inom vilken alla markingrepp kräver länsstyrelsens tillstånd. Nuvarande jordbruksmark utanför bestämmelsegränsen avses bibehållas.

### **OMRÅDESBESTÄMMELSER**

*För att värna om miljön och reglera bebyggelsen enligt bevarandeintentionerna föreslås nedanstående områdesbestämmelser:*

## **Området**

Områdesgränsen är vald med hänsyn till skyddet av byn och dess omedelbara närhet.

## **Användning**

Området utgör en värdefull kulturmiljö, som i huvudsak skall användas för bostads- och jordbruksändamål. Inslag av annan verksamhet av mindre omfattning, som låter sig väl inpassas i miljön, kan också medgivas.

Vid prövning av enstaka ny byggnad, tillbyggnad eller förändring av byggnads användning skall beaktas om företaget kan medverka till att den befintliga miljön bevaras och levandegörs.

Åtgärder får inte vidtagas som kan skada miljön, vara störande för de boende eller till men för pågående markanvändning.

**Placering och utformning**

Huvudbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter och inte närmare gräns mot väg än 12 meter. Dock skall förstörd byggnad som återuppföres och vars läge är av betydelse för miljön, placeras i huvudsak i överensstämmelse med den tidigare byggnadens läge, så vitt detta inte är uppenbart olämpligt.

Ny byggnad och ändring av byggnad skall anpassas till omgivningen vad gäller såväl placering, skala, proportioner, materialval, färgsättning, höjd och taklutning som yttre utformning i övrigt. Ändring av byggnad skall utföras varsamt och så att byggnadens karaktärsdrag beaktas.

**Utökad lovplikt**

För området utökas lovplikten att gälla:

Rivning av byggnad eller del av byggnad (gäller således även ekonomibygnad för jordbruket).

Omfärgning av byggnad, utbyte av tak- och fasadmateriäl, utförande av takkupor och takfönster, samt andra ändringar av byggnaden, som avsevärt påverkar dess yttre utseende.

Nybyggnad, tillbyggnad och utvändigt ändring inklusive utbyte av tak- och fasadmateriäl samt omfärgning av ekonomibygnad för jordbruket.

Uppsättning eller väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning.

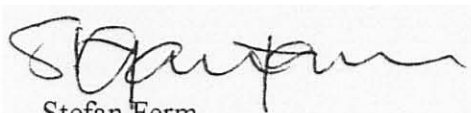
Trädfällning av stora, karaktärsskapande träd (högre än 8 meter) i anslutning till bebyggelse, på gatu- och vägmark och allmänt tillgänglig mark, allmänningar.

Tillägg:

För fastigheter inom bestämmelseområdet men utanför samlad bebyggelse gäller en utökning av lovplikten avseende:

- mindre tillbyggnad, komplementbyggnad, murar och plank.

Trelleborg 2002-10-01



Stefan Ferm  
Stadsbyggnadschef