



Datum:

Blanketten finns även som e-tjänst på vår hemsida www.trelleborg.se

ANMÄLAN ATTEFALL

Uppgifter om fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning:		
Sökandens namn:	Person-/organisationsnummer:	Person-/organisationsnummer:
Sökandens utdelningsadress:	Postnummer:	Postort:
Fastighetens adress (om annan än sökandens):	Telefon:	Telefon:
Mejladress:		Planerad byggstart:
Anmälan avser:	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad
	<input type="checkbox"/> Takkupa	<input type="checkbox"/> Inredning av ytterligare bostad
		<input type="checkbox"/> Komplementbostad

Uppgifter om kontrollansvarig

Namn:	Företag:	Telefon:
Utdelningsadress:	Postnummer:	Postort:
Behörighetsklass: <input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Komplicerad art	Gäller t o m.:	Certifieringsorgan:
Mejladress:		

Om Attefallsanmälan

Enligt plan och bygglagen krävs det inte bygglov, men en anmälan, för att bygga:

1. Attefall- komplementbostad,
2. Attefall- komplementbyggnad,
3. Attefall- tillbyggnad,
4. Attefall- inredning av ytterligare bostad,
5. Attefall- takkupa.

Enligt plan och bygglagen krävs det ett startbesked för att påbörja en åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan.

För information om avgifter avseende t.ex. startbesked, slutbesked, avvisning, avskrivning, lägeskontroll, utstakning m.m. se av samhällsbyggnadsnämndens antagen PBL-taxa på www.trelleborg.se.

En anmälan ska vara skriftlig. Denna blankett och övriga handlingar inlämnas i 1 exemplar. Handlingar i form av ritningar, beskrivningar, utredningar, förslag till kontrollplan och datablad/CE-märkning ska inlämnas med anmälan. Handlingarna ska vara i A4 eller nedvikta i A4-format om de inlämnas i pappersformat. Vi ser helst att ni använder vår e-tjänst men det går också bra att mejla in handlingarna till samhallsbyggnad@trelleborg.se.

Sökandens underskrift

Kontrollansvariges underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Dina personuppgifter registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Detta görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Mer information finns på www.trelleborg.se.



Följande handlingar kan behövas för prövning om startbesked:

- Bevis på att färdigställandeskydd har tecknats. (Gäller om byggkostnaderna överstiger 10 prisbasbelopp)
- Situationsplan i skala 1:400. Byggnadernas längd och bredd (fasadliv) samt avstånd till fastighetsgränser ska anges så att utstakning kan ske. Plushöjd på färdigt golv ska anges (+X.XX).
- Planritningar i skala 1:100.
- Fasadritningar i skala 1:100. Kulörer och material ska anges.
- Sektion i skala 1:20. Invändig takhöjd och takvinkel i grader ska anges.
- Erforderliga konstruktionshandlingar i skala 1:20.
- Erforderliga VA-ritningar, ventilationsritningar och energiberäkningar/U-värdesberäkningar
- Kontrollplan. Se exempel på vår hemsida.
- Brandskyddsbeskrivning.
- Foton på huvudbyggnaden.

Skalangivelser avser minsta nivå. Större skalor får användas.

Information

Attefall- komplementbyggnad, komplementbostadshus

Enligt plan och bygglagen krävs det inte bygglov, men en anmälan, för att i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 25,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter. Det krävs inte heller bygglov för att ändra en komplementbyggnad till ett sådant komplementbostadshus som avses i första stycket.

En åtgärd som avses i första eller andra stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Sådant åtgärd får även vidtas närmare spårets mitt än 30,0 meter om järnvägens infrastrukturförvaltare medger det.

Attefall- tillbyggnad

Enligt plan och bygglagen krävs det inte bygglov, men en anmälan, för att göra högst en tillbyggnad på ett en- eller tvåbostadshus. Tillbyggnaden får inte ha en större bruttoarea än 15,0 kvadratmeter, får inte överstiga bostadshusets taknockshöjd och får inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. Åtgärden får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Bygglövsbefrielsen gäller inte för ett sådant bostadshus som utgör ett komplementbostadshus.

Attefall- inredning av ytterligare bostad

Enligt plan och bygglagen krävs det inte bygglov, men en anmälan, för att inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus. Detta gäller dock inte för ett sådant bostadshus som utgör ett komplementbostadshus. (Obs! Om åtgärden innebär yttre ändringar krävs bygglov)

Attefall- takkupa

Enligt plan och bygglagen krävs det inte bygglov, men en anmälan, för att på ett en eller enbostadshus som saknar takkupor bygga högst två kupor eller på ett bostadshus som redan har en takkupa bygga ytterligare en takkupa. Kuporna får uppta högst halva takfallet och får inte innebära något ingrepp i den bärande konstruktionen. Kuporna får placeras närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Bygglövsbefrielsen gäller inte för ett sådant bostadshus som utgör ett komplementbostadshus.