



## Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Detta reglemente är beslutat av kommunfullmäktige den 28 februari 2011, § 100.

Utöver vad som anges i kommunallagen (1991:900) och i Trelleborgs kommuns reglemente med gemensamma bestämmelser för styrelse och nämnder gäller följande för samhällsbyggnadsnämnden.

### Uppgifter och ansvarsområde

#### § 1

Samhällsbyggnadsnämnden ska fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och ha det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten samt fullgöra kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddet samt naturvården och Agenda 21.

Samhällsbyggnadsnämnden ska fullgöra sina uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet i enlighet med gällande författningar bl.a.

- plan- och bygglagen (1987:10), fr.o.m. den 2 maj 2011 (2010:900)
- annan tillämplig lag och förordning som berör nämnden ansvars inom detta område

Samhällsbyggnadsnämnden ska fullgöra sina uppgifter inom miljö- och hälsoskyddet samt naturvården i enlighet med gällande författningar bl.a.

- miljöbalken (1998:808)
- livsmedelslagen (2006:804)
- annan tillämplig lag och förordning som berör nämndens ansvar inom detta område

Från samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde undantas uppgifter och ansvar inom ovan nämnda områden som av kommunfullmäktige ålagts annan nämnd eller styrelsen.

#### § 2

Inom nämndens ansvarsområde ska samhällsbyggnadsnämnden, i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt beträffande resurser, mål, inriktning, omfattning och kvalitet samt de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning och bestämmelser i detta reglemente

- se till att verksamheten bedrivs i enlighet därmed
- följa och driva utvecklingen

- vidta de åtgärder och göra de framställningar som nämndens ansvar påkallar
- lämna begärda yttranden till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
- ange mer detaljerade mål och förutsättningar för förvaltning och verkställighet av nämndens uppgifter
- till kommunstyrelsen upprätta förslag till budget
- utifrån kommunfullmäktiges beslut om budget fastställa internbudget
- utfärda anvisningar för den ekonomiska förvaltningen
- utfärda övriga tillämpningsanvisningar som behövs i verksamheten
- informera om nämndens verksamhet i kommunen

### § 3

Inom nämndens ansvarsområde åligger det samhällsbyggnadsnämnden bl.a.

- att leda arbetet med att fullgöra den kommunala planläggningen av hur mark och vatten ska användas
- att under kommunstyrelsens ledning svara för att kommunen har en av fullmäktige antagen översiktsplan
- att se till att markens lämplighet för bebyggelse och bebyggelsens utformning prövas genom detaljplanläggning
- att i övrigt svara för de uppgifter som enligt plan- och bygglagen ankommer på byggnadsnämnd
- att svara för kommunens mättningsverksamhet, kartverksamhet och GIS-verksamhet
- att svara för den prövning och tillsyn som ankommer på kommunen enligt miljöbalken och lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning och föreskrifter meddelade med stöd av dessa lagar
- att svara för miljöutvecklingsarbete och miljöprojekt i kommunen
- att i planfrågor och bygglovsärenden driva miljö-, hälsoskydds- och naturfrågor
- att utöva den omedelbara tillsynen över hanteringen av livsmedelslagen och med stöd av denna lag meddelade föreskrifter
- att svara för att initiera och bereda de ärenden om inrättande av skyddsområden (reservat) som är påkallade enligt 7 kap. miljöbalken
- att i övrigt svara för de uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet som enligt lag eller författning åligger kommun eller nämnd som svarar för miljö- och hälsoskyddsfrågor.

## Delegering från kommunfullmäktige

### § 4

Inom plan- och byggväsendet får samhällsbyggnadsnämnden anta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Planer eller områdesbestämmelser av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt är bl.a. planer och bestämmelser för större områden eller planer och bestämmelser som reglerar flera motstridiga intressen, avser känsliga miljöer eller medför större ekonomiska eller andra åtaganden för kommunen.

En förutsättning för samhällsbyggnadsnämndens befogenheter enligt ovan är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämndens befogenhet innebär också rätt att förlänga eller förnya detaljplans genomförandetid.

Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att fatta beslut i ärenden om dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 15, 18 b och 18 c §§ miljöbalken. Dispenser ska rapporteras särskilt till kommunfullmäktige.

## Inskränkning av nämndens uppgifter och ansvarsområde vid extraordinär händelse

(i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2002-06-17, § 58)

### § 8

När vissa i förväg angivna omständigheter föreligger ska kommunstyrelsen utgöra krisledningsnämnd och besluta om en extraordinär händelse är sådan att krisledningsnämnden ska överta verksamhetsansvar och beslutanderätt från nämndens verksamhetsområde. Krisledningsnämndens ordförande, eller vid dennes förfall vice ordförande, kan med stöd av krisledningsnämndens delegationsordning besluta om extraordinär händelse i ärenden som inte kan avvakta. Beslut om övertagande kan endast ske om det oundgängligen krävs för att komma tillrätta med situationen. Som särskilda omständigheter avses i första hand brådskande beslut som måste tas för att komma tillrätta med situationen. Endast de beslutsbefogenheter som är nödvändiga för att hantera situationen får övertas. Efter beslut av krisledningsnämnden återgår beslutsbefogenheten till det normala så snart situationen så medger.

## Förvaltning

### § 9

Under nämnden lyder samhällsbyggnadsförvaltningen från och med den 1 januari 2012.

Under år 2011 lyder miljöförvaltningen och stadsbyggnadskontoret under samhällsbyggnadsnämnden.

## **Personalfrågor**

### **§ 10**

Samhällsbyggnadsnämnden äger inom sin verksamhet rätt att, inom ramen för budget, riktlinjer och reglemente, anställa samtlig personal med undantag av förvaltningschef, där kommunstyrelsen i samverkan med samhällsbyggnadsnämnden rekryterar och efter hörande av nämnden anställer förvaltningschef.

Samhällsbyggnadsnämnden kan utfärda direktiv och instruktioner för förvaltningschef.

## **Personuppgifter**

### **§ 11**

Samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig för de behandlingar av personuppgifter som nämnden gör i och för sin verksamhet i enlighet med personuppgiftslagen (1998:204) och/eller övriga lagar och förordningar.

## **Processbehörighet**

### **§ 12**

Samhällsbyggnadsnämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde med rätt att träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta avtal om inte någon annan ska göra det på grund av beslut av fullmäktige.

## **Rapporteringsskyldighet**

### **§ 13**

Samhällsbyggnadsnämnden ska på sätt som kommunfullmäktige bestämmer rapportera till fullmäktige hur nämnden fullgjort sitt uppdrag.

## **Nämndens sammansättning**

### **§ 14**

Samhällsbyggnadsnämnden består av det antal ledamöter och ersättare som kommunfullmäktige bestämmer.

## **Utskott och beredningar**

### **§ 13**

Samhällsbyggnadsnämnden ska ha ett arbetsutskott för bl.a. beredning av ärenden till nämnden.

Därutöver bestämmer nämnden om övriga utskott och beredningar ska inrättas.

## **Ikraftträdande**

### **§ 14**

Detta reglemente gäller från och med den dag då kommunfullmäktiges beslut om antagande slutgiltigt vunnit laga kraft. Från samma dag upphör tidigare av kommunfullmäktige fastställda reglementen för miljönämnden respektive byggnadsnämnden att gälla.