

# Byggnadsnämnd

Ordförande: Leif Sjögren

Förvaltningschef: Anders Lusth

---

## Nämndens uppdrag

Byggnadsnämndens uppdrag utgörs dels av myndighetsutövning utifrån plan- och bygglagen och andra speciallagar inom området och dels av att biträda kommunledningen i de viktiga strategiska översiktliga planeringsfrågorna kring våtmark- och vattenanvändning. Det ligger i nämndens uppgifter i övrigt att allmänt verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsmiljö samt att lämna råd och upplysningar till allmänheten och exploatörer om byggande. Allt för att bidra till en hållbar och god livskvalitet för trelleborgaren.

Under 2010 tillkom uppgiften att vara huvudman för kommunens mät-, kart- och GISverksamhet.

Byggnadsnämndens verksamhet styrs i första hand av de uppgifter som åligger nämnden enligt plan- och bygglagstiftningen och verksamhetens omfattning är i hög grad beroende av rådande konjunkturläge. Detta påverkar normalt bygglovsverksamheten och mät- och kartverksamheten mer än planeringsverksamheten, som är mer långsiktig.

## Årets viktigaste händelser

Under 2010 överfördes tillfälligt arbetet med att ta fram en översiktsplan, till kommunstyrelsen. Vid årsskiftet 2009/10 överfördes kommunens mät- och kartavdelning från tekniska förvaltningen, och slogs samman med stadsbyggnadskontoret. Mät- och kartavdelningen investerade i en kommunlicens avseende kart- och GISverksamhet, vilket innebär att alla kommunens förvaltningar kan använda kart- och GISdata utan extra kostnader. Under 2010 pågick ett rekryteringsförfarande av ny stadsbyggnadschef, vilket resulterade i att ny chef för stadsbyggnadskontoret anställdes i slutet av året, med tillträde i början av mars 2011.

Under året har ett stort antal vakanta tjänster återbesatts. Året har präglats av en del turbulens inom personalkadern, men vid årets slut kan konstateras att i stort sett alla tjänster är besatta.

Ärendemängden inom samhällsbyggnadssidan har varit ungefär densamma som under föregående år, möjligtvis något mindre antal bygglovsansökningar, med anledning av den fortsatta lågkonjunkturen, men en viss liten uppåtgående trend kan skönjas vid årsskiftet. De finansiella förutsättningarna inom byggområdet har medfört att andelen mindre ärenden är relativt stor medan de större projekten till viss del har legat på is på grund av osäkerhet.

Ett stort beslut som fattades av kommunfullmäktige under slutet av året var att den politiska organisationen ska förändras. Från och med 2011 skall byggnadsnämnden slås samman med miljönämnden och bilda samhällsbyggnadsnämnden.

## Måluppfyllelse

2010 var, liksom 2009, ett mycket ansträngt år för stadsbyggnadskontoret. Personalsituationen har präglats av en hel del frånvaro på grund av föräldradigheter och flera vakanta tjänster. När sedan ärendemängden inom byggsidan har varit fortsatt stor och antalet förfrågningar om planläggning varit stor samt antalet förhandsförfrågningar för byggnader också varit fortsatt stor, har detta medfört att målen inte kunnat uppnås på ett tillfredställande sätt. Trots detta kan det ändå anses att stadsbyggnadskontoret uppnått kraven på service, kvalitet och effektivitet.

Målet om fortsatt utveckling av datorstödet och GIS i planeringen har under det gångna året haft en fortsatt positiv trend.

## Förväntad utveckling

Verksamheten 2011 kommer förutom löpande uppgifter att innefatta ett viktigt arbete kring organisation och personal i samband med att ny stadsbyggnadschef tillträder.

Skeenden i omvärlden som kan komma att påverka byggnadsnämndens verksamhet är investeringsviljan utifrån hushållen och företagens finansiella förutsättningar. Plan- och bygglagen är under förändring och en ny lagstiftning kommer att träda i kraft 2:a maj 2011. Denna kommer att medföra väsentliga förändringar i förvaltningens arbetsätt med för dagen något oklara konsekvenser.

## Ekonomi

Byggnadsnämnden uppvisar ett resultat för år 2010 på +561tkr. Med anledning av att ett stort antal tjänster varit vakanta under olika delar av året, har detta medfört att personalkostnaderna inte kommit upp till budgeterade kostnader. Intäkterna har visat en negativ trend på grund av det svalare konjunkturläget, både avseende bygglovssidan och mät-, kart- och GISverksamheten. Totalt har kostnadsminskningen varit större än intäktsminskningen, därav det positiva resultatet.

Överskottet har uppkommit av att den planerade organisationsöversynen under 2010 ej genomfördes. Detta på grund av att tjänsten som ny stadsbyggnadschef ej tillsattes under året. Den nödvändiga organisationsöversynen kommer istället att genomföras under 2011, varför nämnden anser att överskottet bör ombudgeteras till 2011.

## Personalekonomi

Med anledning av överföringen av mät-, kart- och GISverksamheten från tekniska nämnden fördubblades antalet anställda vid stadsbyggnadskontoret under 2010. Antalet producerade årsarbeten har dock ej fördubblats beroende på flera vakanser på "gamla" stadsbyggnadskontoret. Sjukfrånvaron är oförändrad mellan 2010 och 2009 och klart under kommunens snitt.

Utbildningskostnaderna har under 2010 ökat till en normalnivå avseende nämndens verksamhet. Även personalomsättningskostnaderna har ökat under 2010 med anledning av ersättningsrekryteringar.

	2010	2009	2008
Tillsvidareanställda	15	7	6
Visstidsanställda	0	2	2
Årsarbeten	14,8	8,5	7,6
Sjukfrånvaro	3,3 %	3,3 %	7,8 %
Sjukfrånvarokostn / pers utg	1,6 %	1,5 %	3,0 %
Utbildningskostn / årsarbet	23 520 kr	13 600 kr	20 400 kr
Personaloms kostn / pers utg	1,7 %	1,0 %	3,7 %

## Verksamhetens nyckeltal

<b>Nyckeltal</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Antal godkända detaljplaner	8	4	10
Antal bygglov, i nämnden	66	103	72
Antal bygglov, delegation	452	661	653
Antal nybyggnadskartor	74	87	120
Antal utstakningar	53	61	100
Antal fast.bildningsärenden	15	22	31

## BOKSLUT PER 2010-12-31

Nämnd:

RESULTATRÄKNING (TKR)	Bokslut 2010	Årsbudget 2010	Avvikelse 2010	Bokslut 2009	Bokslut 2008
Verksamhetens intäkter	6 144	8 951	-2 807	4 464	4 563
<b>TOTALA INTÄKTER</b>	<b>6 144</b>	<b>8 951</b>	<b>-2 807</b>	<b>4 464</b>	<b>4 563</b>
Kostnader exkl avskrivningar	-11 552	-14 870	3 318	-8 686	-8 116
Avskrivningar	-393	-440	47		
<b>TOTALA KOSTNADER</b>	<b>-11 945</b>	<b>-15 310</b>	<b>3 365</b>	<b>-8 686</b>	<b>-8 116</b>
<b>NETTOKOSTNAD</b>	<b>-5 801</b>	<b>-6 359</b>	<b>558</b>	<b>-4 222</b>	<b>-3 553</b>
Kommunbidrag	6 399	6 399	0	3 618	3 536
Finansiella intäkter			0		
Finansiella kostnader (internränta)	-37	-40			
<b>RESULTAT EFTER KOMMUN- BIDRAG OCH FINANSNETTO</b>	<b>561</b>	<b>0</b>	<b>561</b>	<b>-604</b>	<b>-17</b>
Extraordinära poster +/-			0		
<b>RESULTAT</b>	<b>561</b>	<b>0</b>	<b>561</b>	<b>-604</b>	<b>-17</b>
<b>NETTOINVESTERINGAR</b>			0		

Förklaring: **Nettoinvesteringar**

*Årsbudget* beslutade investeringsanslag för 2010 inkl eventuella om- och tilläggsbudgeteringar som beslutats av Kf t o m den 31 december 2010.

OBS! Endast år 2010 och ej från projektstart! Denna information är endast intressant när det gäller större investeringar och dessa redovisas på separat blankett.