

# Byggnadsnämnd

Ordförande: Leif Sjögren

Förvaltningschef: Stefan Ferm

---

## Nämndens uppdrag

Byggnadsnämnden uppdrag utgörs dels av myndighetsutövning utifrån plan- och bygglagen och andra speciallagar inom området och dels av att biträda kommunledningen i de viktiga strategiska översiktliga planeringsfrågorna kring våt mark- och vattenanvändning. Det ligger i nämndens uppgifter i övrigt att allmänt verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsmiljö samt att lämna råd och upplysningar till allmänheten och exploatörer om byggande. Allt för att bidra till en hållbar och god livskvalitet för trelleborgaren.

Byggnadsnämndens verksamhet styrs i första hand av de uppgifter som åligger nämnden enligt plan- och bygglagstiftningen och verksamhetens omfattning är i hög grad beroende av rådande konjunkturläge. Detta påverkar normalt bygglovsverksamheten mer än planeringsverksamheten som är mer långsiktig.

## Årets viktigaste händelser

Verksamheten under större delen av 2009 har präglats av högt prioriterat översiktsplanarbete. Ärendemängden inom byggsidan har varit fortsatt stor, men präglas i huvudsak av småärenden. De finansiella förutsättningarna inom byggområdet har medfört att andelen mindre ärenden är relativt stor på grund av den låga räntan medan de större projekten till viss del har legat på is på grund av osäkerhet. Antalet förfrågningar om planläggning har varit mycket stor och även antalet förhandsförfrågningar för byggnader. Starka prioriteringar har gjorts i flera ärendegrupper, bland annat har detaljplaner med externa uppdragsgivare prioriterats till nackdel för kommunens egna planer.

Under året pågick ett utredningsarbete för att överföra tekniska nämndens kart-, mät- och GIS-avdelningen till byggnadsnämnden. Kommunfullmäktige beslutade om denna överföring vid sitt sammanträde 2009-11-16.

## Måluppfyllelse

2009 var ett mycket ansträngt år för stadsbyggnadskontoret. Personalsituationen har präglats av en hel del frånvaro på grund av föräldraledighet, sjukdom och tidvis vakant tjänst. När sedan ärendemängden inom byggsidan har varit fortsatt stor och antalet förfrågningar om planläggning varit stor samt antalet förhandsförfrågningar för byggnader också varit mycket stor, har detta medfört att målen inte kunnat uppnås på ett tillfredställande sätt. Trots detta kan det ändå anses att stadsbyggnadskontoret uppnått kraven på service, kvalitet och effektivitet.

Målet om fortsatt utveckling av datorstödet och GIS i planeringen har under året kommit en bit på vägen.

## Förväntad utveckling

Verksamheten 2010 kommer att förutom löpande uppgifter att innefatta ett viktigt arbete kring organisation och personal i samband med rekrytering av ny stadsbyggnadschef samt överflyttningen av kart-, mät- och GIS-avdelningen till byggnadsnämnden. Därutöver kommer arbetet med kommunens översiktsplan att föras till antagande.

Skeenden i omvärlden som kan komma att påverka byggnadsnämndens verksamhet är investeringsviljan utifrån hushållen och företagens finansiella förutsättningar. Plan- och bygglagen är under förändring och en ny lagstiftning är planerad träda i kraft 1:a januari 2011. Denna kommer att medföra förändringar i förvaltningens arbetssätt med för dagen svåra överblickbara konsekvenser.

## Ekonomi

Byggnadsnämnden uppvisar ett resultat för år 2009 på -604 tkr. Underskottet beror till viss del av intäktsbortfall på grund av det svalare konjunkturläget, men också på att stadsbyggnadskontoret har lagt ner mycket kostnader på översiktsplanarbetet.

Antalet anställda var oförändrat, sju tillsvidareanställda och två visstidsanställda, mellan 2008 och 2009 vid mätpunkten den 1 november. Antalet producerade årsarbeten ökade från 2008 till 2009 från 7,6 till 8,5.

Sjukfrånvaron har minskat från 7,8 procent 2008 till 3,3 procent 2009. Detta har lett till en halvering av sjukfrånvarokostnaderna.

Utbildningskostnaderna var under året 13 600 kronor per anställd vilket var lägre än 2008 och något högre än 2007.

Personalomsättningskostnaderna minskade 2009 jämfört med både 2008 och 2007.

	2009	2008	2007
Tillsvidareanställda	7	7	6
Visstidsanställda	2	2	1
Årsarbeten	8,5	7,6	7,7
Sjukfrånvaro	3,3 %	7,8 %	2,1 %
Sjukfrånvarokostn / pers utg	1,5 %	3,0 %	0,9 %
Utbildningskostn / årsarbet	13 600 kr	20 400 kr	12 600 kr
Personaloms kostn / pers utg	1,0 %	3,7 %	3,3 %

## BYGGNADSNÄMNDEN

Leif Sjögren  
Ordförande

Anders Lusth  
tf Stadsbyggnadschef

# BOKSLUT PER 2009-12-31

Nämnd: **Byggnadsnämnden**

RESULTATRÄKNING (TKR)	Bokslut 2009	Årsbudget 2009	Avvikelse 2009	Bokslut 2008	Bokslut 2007
Verksamhetens intäkter	4 464	4 887	-423	4 563	4 626
<b>TOTALA INTÄKTER</b>	<b>4 464</b>	<b>4 887</b>	<b>-423</b>	<b>4 563</b>	<b>4 626</b>
Kostnader exkl avskrivningar	-8 686	-8 505	-181	-8 116	-7 817
Avskrivningar			0		
<b>TOTALA KOSTNADER</b>	<b>-8 686</b>	<b>-8 505</b>	<b>-181</b>	<b>-8 116</b>	<b>-7 817</b>
<b>NETTOKOSTNAD</b>	<b>-4 222</b>	<b>-3 618</b>	<b>-604</b>	<b>-3 553</b>	<b>-3 191</b>
Kommunbidrag	3 618	3 618	0	3 536	3 434
Finansiella intäkter			0		
Finansiella kostnader (internränta)					
<b>RESULTAT EFTER KOMMUN- BIDRAG OCH FINANSNETTO</b>	<b>-604</b>	<b>0</b>	<b>-604</b>	<b>-17</b>	<b>243</b>
Extraordinära poster +/-			0		
<b>RESULTAT</b>	<b>-604</b>	<b>0</b>	<b>-604</b>	<b>-17</b>	<b>243</b>
<b>NETTOINVESTERINGAR</b>			0	-143	

Förklaring: **Nettoinvesteringar**

*Årsbudget* beslutade investeringsanslag för 2009 inkl eventuella om- och tilläggsbudgeteringar som beslutats av Kf t o m den 31 december 2009.

OBS! Endast år 2009 och ej från projektstart! Denna information är endast intressant när det gäller större investeringar och dessa redovisas på separat blankett.