



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Skegrie 18:3 m.fl., DP 248 i Trelleborgs kommun

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Ställningstagandet motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för att komplettera bebyggelsen längs med Södra Torvängsvägen i Skegrie med småskaliga bostäder. Den nya bebyggelsen ska anpassas med hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och karaktär gällande utformning och omfattning.

Sammanvägd bedömning

Genomförandet av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. Anpassning har skett med hänsyn till kulturvärden, naturvärden samt risker för människors hälsa och säkerhet. Det gäller främst placering av nya byggrätter där krav på utformning ställs med hänsyn till kulturmiljön och trafikbuller.

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Samråd om betydande miljöpåverkan med länsstyrelse och andra myndigheter har skett inom ramen för samråd för aktuellt detaljplaneförslag vilken denna är bilaga till. Länsstyrelsen hade i granskningen med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		x
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		x
2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- ☒ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- ☒ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- ☐ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- ☒ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- ☐ Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- ☐ Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- ☐ Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML \(SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning\)](#)
- ☐ Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML \(BeBR; Vägledning\)](#)
- ☒ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)
- ☐ Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938; Skyddad natur\)](#)
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- ☐ Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- ☐ Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur\)](#)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde ([Information; Skyddad natur](#))
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- ☐ Världsarv ([Information](#))

Beskrivning av platsen

I översiktsplanen Landsbygd och Orter 2028 beskrivs Skegrie som starkt präglad av kulturmiljöer inom och kring orten. Planområdet är utpekade som mycket känsligt område. Alla kyrkbyar bedöms som mycket känsliga och är skyddade som fornlämning. Landskapets tidsdjup är tydligt avläsbart genom det av jordbruksskiftena präglade slättlandskap. För den aktuella planen är det framför allt landskapselement som pilvallar och alléer. Enstaka komplettering av bostadsbebyggelse i eller till anslutning av bykärnorna kan ske med stor varsamhet gentemot den befintliga bebyggelsen vad gäller skala, form och uttryck.

Planens påverkan

Den befintliga bebyggelsen längs med Södra Torvängsvägen består av tre gårdar, varav en i

herrgårdsstil, några bostadshus från 1900-talets mitt samt två moderna bostadshus som avviker från den historiska placeringen av bebyggelse längs med vägen.

Ett genomförande av planförslaget bedöms påverka upplevelsen av Södra Torvängsvägen då det innebär mer bebyggelse längs vägen. Föreslagen bebyggelse regleras med bestämmelser som knyter an till platsen och intilliggande bebyggelse. Bebyggelsen ska kännetecknas av fasad av ljus puts och sadeltak. Pilvall och alléer bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Där det inte är möjligt att bevara krävs tillstånd. I planförslaget kan det antas att två pilträd behöver flyttas eller ersättas för att möjliggöra tillfarter till bostadstomterna om inte någon annan lösning är möjlig.

Arkeologiska fynd har påträffats inom området och planförslaget har reviderats utifrån detta. Områden med bostadsändamål och natur där dagvattendamm var möjligt har utgått då där påträffats ett flertal arkeologiska fynd. I södra delen av planförslaget kvarstår fynd av arkeologi vilket innebär att det krävs tillstånd innan ett genomförande av denna del.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
--	----	--

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
---	--	-----

Kommentar

Planen antas medföra påverkan på kulturvärden inom planområdet. Framför allt är det två alléer, en pilevall och en allé av skogsalm. För att möjliggöra för bebyggelse kan ett träd behöva tas bort. Pilvallen omfattas av generellt biotopskydd och dispens ska sökas hos Länsstyrelsen. Planförslaget kommer innebära viss påverkan på landskapsbilden då ytor längs med Södra Torvängsvägen inom planområdet utgörs av betesmark och är idag en del av ett öppet landskap ner mot ån. Den här påverkan bedöms dock inte bli så stor då placeringen av bebyggelsen kommer att följa den historiska placeringen av bebyggelsen längs med Södra Torvängsvägen. Bebyggelsen som kommer tillkomma öster om Södra Torvängsvägen följer bebyggelsemönstret norr och söder om den aktuella fastigheten Skegrie 18:5.

Därtill innebär planförslaget att arkeologiska fynd utreds närmre vilket förutsätter tillstånd.

Den sammanvägda bedömningen är att planen inte antas medföra betydande påverkan på kulturvärden då anpassningar och bestämmelser föreslås med hänsyn till kulturmiljön.

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- ☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- ☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- ☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- ☐ Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- ☐ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- ☐ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- ☐ Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden ([Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- ☐ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- ☐ Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#) ([SFS 1987:938](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#) ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#) ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#) ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#) ([Förteckning över områden](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#); övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- ☒ Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- ☐ Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- ☐ Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#) ([Information](#); ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- ☒ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- ☐ Världsarv ([Information](#))
- ☐ Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))

- ☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ([Information](#); RAMSAR-områden i [Skyddad natur](#))
- ☐ Skyddade marina områden enligt OSPAR ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Skyddade marina områden enligt HELCOM ([Information](#); BSPA-områden i [Skyddad natur](#))

En naturvärdesinventering har tagits fram för planförslaget. Utredningen beskriver naturmiljön inom planområdet som:

*"I norr ligger en mindre gård med tillhörande äldre trädgård där en enkelsidig allé av lind är planterad i väster. Här finns flera medelålders fruktträd och enorma bestånd av kejsarkrona (*Fritillaria imperialis*). I öster, som en del av trädgården, strax utanför inventeringsområdet finns en mindre lövträdskunga av ask och avenbok med vitsippor i fältskiktet (Figur 2). Gårdsplanen är väl harvad och saknar naturlighet. Öster om gården finns en yta med klippt gräsmatta och i dess sydöstra hörn en mycket stor ask. Väster om Södra Torvängsvägen ligger en till synes övergiven betesmark där en del utgörs av en bollplan med målburar. Vegetationen är typisk för näringsrika jordar med bredbladiga gräs och konkurrenskraftiga örter, i söder längs fasaden till en ekonomibyggnad står några självsådda askar^{EN} och en skogsalm^{CR}. Öster om Södra Torvängsvägen finns en troligen brukad hage med grästorv starkt präglad av störning. Längs vägen på östra sidan finns en pilevall av 12 yngre, välhamlade pilar. Norr om hagen finns en sämre skött träddrad av 10 unga, hamlade pilar. Söder om hagen finns en mindre energiskog av salix och längst i söder en trädgårdsodling av kökskaraktär."*

Inventeringen fann inga områden med klassning som naturvärdesobjekt. Lövskogsdungen i nordöstra delen, tangerande inventeringsområdet synes ha biotopkvaliteter kvalificerande till åtminstone visst biotopvärde (klass 4). Emellertid är detta tillägg inte beställt och platsen ligger utanför inventeringsområdet.

Inventeringen fann två naturvårdsarter, ask och skogsalm. Även ett träd utanför planområdet som inventeringen noterade kan vara ett potentiellt jätteträd och då särskilt skyddsvärt.

Planens påverkan

Planen antas innebära en påverkan på naturvärden inom planområdet. En stor del av planområdet utgörs av betesmark och gräsytor. Den här marken utgör inget naturvärde. I anslutning till betesmarken finns det värdefulla träd. Längs med Södra Torvängsvägen på den östra sidan finns det två alléer. Pilevallen kan komma att påverkas av planen då utfarter från tomterna till bostadsbebyggelsen måste anordnas. En dispensansökan kommer att behöva ske via Länsstyrelsen.

Bostadsbebyggelsen som tillkommer i planområdets nordöstra del kommer att ta mark i anspråk som utgör en trädgård till det befintliga bostadshuset på gården. Det kommer innebära att träd inom trädgården kan komma att påverkas och i viss mån avverkas beroende på hur man utformar tomterna. Det kan innebära en negativ påverkan för naturvärden just där. Framför den här trädgården ut mot Södra Torvängsvägen står en allé av lind. Allén har ett generellt biotopskydd och påverkas inte av genomförandet av detaljplanen.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?

Ja

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?			Nej
Kommentar	Planförslaget har anpassats i för att bevara den gröna korridoren som finns idag mellan den befintliga bebyggelsen och Albäcksån. Genomförandet av detaljplanen innebär påverkan på pilvall där två träd kan behövas flyttas alternativt ersättas. Den sammanvägda bedömningen är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på naturvärden.		

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☒ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- ☐ Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- ☐ Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- ☐ Tysta områden
- ☐ Turistdestinationer
- ☐ Mötesplatser
- ☐ Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- ☐ Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#) (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#) (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#) (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- ☐ Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); Skyddad natur)
- ☐ Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); Skyddad natur)
- ☐ Riksentresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#) (Skyddad natur)
- ☐ Riksentresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#) (Skyddad natur)
- ☐ Världsarv ([Information](#))
- ☐ Biosfärsområden ([Information](#); Skyddad natur)

Planområdet består främst av oexploaterad betesmark och gräsytor. Betesmarken kan historiskt varit exploaterad för bostäder och verksamheter då äldre kartmaterial vittnar om bebyggelse längs med Södra Torvängsvägen och att det är en medeltida väg. Idag utgör den här marken ingen plats för rekreation eller vistelse.

Planens påverkan

Planens genomförande innebär att ytan för betesmark minskar mot Södra torvängsvägen. En större del av betesmarken kvarstår längs Albäcksån och blir fortsatt synlig för allmänheten som det är idag.

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	Planförslaget antas inte innebära någon påverkan på sociala värden.	

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- ☐ Skog (skogsbruk)
- ☐ Fiske (vilt och odling)
- ☐ Mark till rennäring
- ☐ Ängs- och betesmark (jordbruk)
- ☐ Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- ☐ Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- ☐ Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- ☒ Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- ☐ Mineraler, bergarter, jordarter
- ☐ Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- ☐ Färskvatten (grundvattentillgångar)
- ☐ Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- ☐ Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- ☐ Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- ☐ Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- ☐ Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- ☐ Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- ☐ Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- ☐ Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- ☒ Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- ☐ Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- ☐ Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- ☐ Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- ☐ Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- ☐ Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- ☐ Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

En del av planområdet utgörs av betesmark där bostadsbebyggelse kommer att förläggas. Marken runt den befintliga gården har varit en del av jordbrukslandskapet historiskt men är i anspråkstagen och ska ses som en del av gårdsmiljön. Södra Torvängsvägen är en grusväg som främst nyttjas av boende längs vägen men även en gen väg till kollektivtrafik via den norra änden av Södra

Torvängsvägen.		
Planens påverkan		
Planförslaget innebär en negativ påverkan på betesmarken då denna tas i anspråk och utgör ett permanent ingrepp i de materiella värdena. Grusvägen fastställs som allmän vilket säkerställer allmänhetens gena väg till kollektivtrafiken.		
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Ett genomförande av detaljplanen innebär ett permanent ingrepp i betesmarken. Dock ingår inte betesmarken i ett sammanhängande jordbrukslandskap och har sedan början av 2000-talet inte brukas för jordbruket. Stora delar av betesmarken öster om Södra Torvängsvägen ligger utanför planområdet och kommer fortsättningsvis fungera som betesmark och ingå i en grön korridor. Den sammanvägda bedömningen är att planförslaget inte antas medföra betydande påverkan på materiella värden.		

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- ☐ Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- ☐ Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- ☒ Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- ☐ Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- ☐ Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.

- ☐ Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#); [Information](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#))
- ☒ Miljö kvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:675](#); [Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassn.)
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- ☒ Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- ☒ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- ☐ Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö ([SFS 2010:1341](#); [HVMFS 2012:18](#); [HVMFS 2012:18](#); statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Planområdet ligger i närheten av väg 517 och en torkanläggning. Dagvatten och vatten vid skyfall leds idag till Albäcksån som är recipienten. Recipienten Albäcken har klassningen *Dålig ekologisk status* (2020-03-08). Ån är påverkad av övergödning och bedöms ha problem med näringsämnen baserat på kvalitetsfaktorn kiselalger, samt höga halter av fosfor och kväve i form av nitrat och ammoniak. Den hydrologiska regimen, konnektiviteten och det morfologiska tillståndet bedöms vara dåliga. Målet är att god ekologisk status ska uppnås till 2033. Albäcken har *Ej God kemisk status* (2020-03-27) på grund av bromerade difenyleter (PBDE), som är ett flamskyddsmedel, samt kvicksilver och kvicksilverföreningar. PBDE, kvicksilver och kvicksilverföreningar bedöms överskrida gränsvärdet i alla Sveriges ytvattenförekomster. Det bedöms idag vara tekniskt omöjligt att minska nivåerna till de som motsvarar god status. Dessa ämnen är undantagsämnen och går under mindre stränga krav. Utöver dessa ämnen är målet att *God kemisk ytvattenstatus* ska uppnås.

Planens påverkan

Inför upprättandet av planförslaget har bullerutredningar samt en dagvattenutredning tagits fram. Bullerutredningen för torkanläggningen visar att ingen föreslagen bebyggelse riskerar att påverkas

av bullret. Framtagen trafikbullerutredning för väg 517 redovisar föreslagna skyddsåtgärder för att uppnå riktlinjerna vilka har säkerställs genom planbestämmelse för byggrätterna i norr. Föreslagna anläggningar minskar mängden och halterna av föroreningar efter exploatering i jämförelse med befintlig situation. Detta bidrar till MKN God ekologisk status 2033 som gäller för recipienten Albäcken.		
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kommentar	Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra risker för människors hälsa eller för miljö. Föreslagna skyddsåtgärder har vidtagits.	

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att utökat förfarande ska tillämpas?		Nej
Beskrivning	Det föreligger ingen anledning att tillämpa utökat förfarande till följd av planens möjliga effekter.	
Är planen förenlig med andra planer?		
Beskrivning	Delar av planförslaget är inte förenligt med gällande översiktsplan, Översiktsplan för landsbygd och orter 2028. Planen kommer tas fram med utökat förfarande.	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?		
Beskrivning	Planens genomförande antas inte påverka andra planers miljöpåverkan.	
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej

Bedömning	Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Planområdet har både vissa kulturvärden och naturvärden. Kulturvärden som berörs är Södra Torvängsvägen, en vägsträckning med medeltida anor, och fornlämningar. Naturvärden är biotopskyddade alléer där dispens krävs vid flytt alternativt nedtagning. Betesmarken utgör även ett materiellt värde som jordbruksmark men som inte längre ingår i det sammanhängande jordbrukslandskapet. Påverkans totaleffekt bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan i den meningar att en miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram. Anpassningar har skett vid framtagandet av detaljplanen som minskar planens negativa påverkan.	
Motiverat ställningstagande		
Genomförandet av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. Anpassning har skett med hänsyn till kulturvärden, naturvärden samt risker för människors hälsa och säkerhet. Det gäller främst placering av nya byggrätter där krav på utformning ställs med hänsyn till kulturmiljön och trafikbuller.		

