

DETALJPLAN FÖR
ÖSTERVÅNG 2:48 M.FL.

”VATTENVERKET” TRELLEBORGS KOMMUN

PLANARKITEKT

Nina Schwab

Lina Jönsson

DETALJPLANEN PÅBÖRJAD

2024-01-15

PLANHANDLINGAR

Denna planbeskrivning

Plankarta

Illustration

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument där kommunen reglerar hur mark- och vattenområden får användas och hur området får bebyggas. I detaljplanen redovisas gränser för allmänna platser, kvartersmark och vattenområden.

SÅ HÄR LÄSER DU DETALJPLANEN

Detaljplanen består av en plankarta med olika planbestämmelser. Till plankartan hör även en planbeskrivning (det här dokumentet) som förklarar syftet med och innehållet i plankartan.

Planbeskrivningen har tre kapitel. I det första kapitlet beskrivs och motiveras de olika planbestämmelserna som finns på plankartan. I genomförandekapitlet beskrivs hur detaljplanen kan genomföras. I det sista kapitlet beskrivs förutsättningarna för planarbetet och de konsekvenser som kan uppstå till följd av att detaljplanen genomförs.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Processen ser ut så här:

SBN:
BESLUT OM
UPPDRAG



SBN:
SAMRÅDS-
BESLUT



SAMRÅDSTID

↑
SYNPUNKTER



SBN:
GRANSKNINGS-
BESLUT



GRANSKNINGSTID

↑
SYNPUNKTER



SBN:
GODKÄNNANDE



KF:
ANTAGANDE-
BESLUT



LAGA
KRAFT

KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE
SBN = SAMHÄLLSBYGGNADSNAMNDEN

INNEHÅLL

PLANFÖRSLAG	3
DETALJPLANENS SYFTE	3
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	4
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	4
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	4
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	4
 GENOMFÖRANDE	 5
ORGANISATORISKA FRÅGOR	6
MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV	6
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	6
TEKNISKA FRÅGOR	7
EKONOMISKA FRÅGOR	8
KULTURVÄRDEN	9
PRÖVNINGAR ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING	9
 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER	 10
BAKGRUND	10
UNDERSÖKNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	10
RIKSINTRESSEN	11
STRANDSKYDD	11
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT MILJÖBALKEN	11
STAD OCH SAMHÄLLE	14
HÄLSA OCH SÄKERHET	19
TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR	22
PLANERINGSUNDERLAG	23



PLANFÖRSLAG

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt vattenverk med tillhörande ytor för dagvatten- och skyfallshantering. Vattenverket ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med hänsyn till sitt omgivande landskap. Därtill syftar detaljplanen till att säkerställa allmänhetens tillgänglighet mellan tätorten och landsbygden. Allmänna ytor ska utformas med estetisk prägel som inbjuder till rekreation.

PLANFÖRSLAGET

Huvudbyggnaden har placerats i linje med bebyggelsen i norr och med så stort avstånd som möjligt till den västra gårdsbebyggelsen. Framsidan av huvudbyggnaden är vänd åt norr mot allmän plats där ett stråk för gående möjliggörs i gatumark. Stråket ersätter den grusväg som idag kopplar an tätorten med landsbygden. Allmän plats i form av natur med dagvattendammar omgärdar kvarteret för den tekniska anläggningen för att på samma sätt som vid gårdsbebyggelse omges av grönska. Dagvattendammar med tillhörande gångstråk intill koloniområdena skapar en naturlig buffert och ökar det biologiska värdet i området.



Bild 1: En illustration på utformningen av det nya vattenverket med tillhörande allmän plats.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Natur. Syftet är att säkerställa yta för hantering av dagvatten- och skyfall samt bevara och utveckla biologiska värden.
- GATA** Gata. Syftet är att säkerställa allmänhetens tillgänglighet mellan tätort och landsbygd. Stråket är en del av ett utpekat parkstråk i Fördjupad översiktsplan för Trelleborg 2035. I gatans bredd ryms gångbana, trädplantering och körbana.

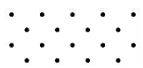
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Teknisk anläggning, vattenverk. Bestämmelsen syftar till att möjliggöra för ett vattenverk.
Detaljplanen medger byggrätt för 8 000 kvadratmeter byggnadsarea.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- damm₁** Damm för hantering av dagvatten och skyfall. Syftet med bestämmelsen är säkerställa att tillräckliga ytor för att kunna fördröja dagvatten från planområdet innan det når recipienten V Sydkustens kustvatten. Dammarna ska även klara av ett skyfall.
- plantering₁** Plantering av träd ska finnas. Syftet med bestämmelsen är säkerställa trädplantering i GATA.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

-  Marken får inte förses med byggnad. Syftet med bestämmelsen är att reglera byggrättens utbredning och avstånd till gårdsbebyggelse.
- h₁ 15,0** Högsta totalhöjd i meter. Bestämmelsen syftar till att begränsa byggnadernas totalhöjd i förhållande till dess omgivning.
- e₁** Största byggnadsarea är 8 000 m² inom användningsområdet. Syftet med bestämmelsen är att begränsa hur stor del av fastigheten som får bebyggas.
- f₁** Huvudbyggnadens fasad ska till minst 65 % bestå av trämaterial. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa huvudbyggnadens utformning för god anpassning till det omgivande landskapet och gårdsbebyggelse.
- f₂** Huvudbyggnadens samtliga ytterhörn ska ha en minsta radie på 5,5 m. För kontorsbyggnaden gäller minsta radie 3,5 m. Ytterhörn (cirkelbågen) ska utgöra ¼ av en hel cirkel. Syftet med bestämmelsen

är att säkerställa huvudbyggnadens utformning för god anpassning till det omgivande landskapet och gårdsbebyggelse.

f₃ Fönster på kontorsbyggnadens norra fasad ska utföras som ett sammanhängande fönsterband. Detta gäller för båda våningsplanen. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa byggnadens utformning där fönsterpartier i en övrigt stängd byggnad skapar liv och rörelse.

m₁ Reservkraftanläggning ska placeras öster om huvudbyggnaden. Bestämmelsen syftar till att innehålla riktvärden för verksamhetsbullen.

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.



Bild 2: Illustration av vattenverket från nordväst.



Bild 3: Illustration av vattenverket från sydost.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

HUVUDMANNASKAP

Det är kommunalt huvudmannaskap inom planområdet.

EXPLOATERINGSAVTAL

Det är inte aktuellt att upprätta ett exploateringsavtal. Ett exploateringsavtal reglerar ansvarsförhållandena mellan en kommun och en byggherre/exploatör när marken är privatägd. Marken är och kommer fortsatt vara kommunalägd.

MARKANVISNINGSAVTAL

Det är inte aktuellt att upprätta ett markanvisningsavtal.

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas kunna antas under våren 2025. Genomförandtiden är 5 år och vattenverket är beräknat att vara färdigt 2028.

MARK- OCH UTRYMMESFÖRVARV

RÄTT TILL INLÖSEN AV RÄTTIGHET, KOMMUN

Det finns ingen mark eller utrymme som kommunen har rätt till att lösa in för att detaljplanen ska kunna genomföras.

RÄTT TILL INLÖSEN, HUVUDMAN

Det finns ingen mark eller utrymme som huvudmannen har rätt att lösa in för att detaljplanen ska kunna genomföras.

SKYLDIGHET INLÖSEN, HUVUDMAN

Det finns ingen mark eller utrymme som huvudmannen är skyldig att lösa in för att detaljplanen ska kunna genomföras.

SKYLDIGHET INLÖSEN, STAT

Det finns ingen mark eller utrymme som staten är skyldig att lösa in för att detaljplanen ska kunna genomföras.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Detaljplanen innehåller inga fastighetsindelningsbestämmelser.

FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Fastighetsbildning kan ske med stöd av detaljplanen. Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare men berör flera fastigheter. Område för teknisk anläggning (E₁) bildar en ny fastighet och resterande delar överförs till befintlig fastighet intill eller bildar en ny fastighet.

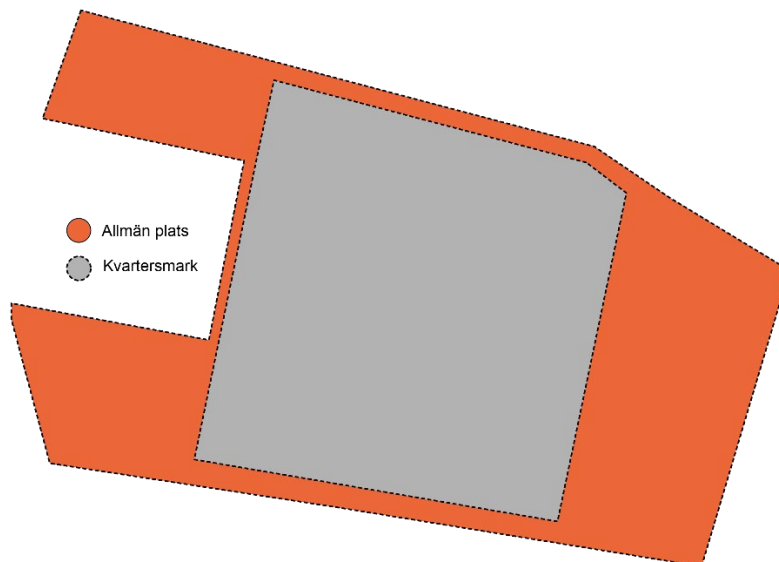


Bild 4: Fastighetskonsekvenskartan visar hur marken föreslås delas in i allmän plats och kvartersmark. Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

RÄTTIGHETER

Planområdet utgörs av två jordbruksarrenden. Jordbruksarrendena är inte förenade med något besittningsskydd i enlighet med Jordabalken 9 kap. 7 § och är uppsagda t.o.m. 13 mars 2025.

Det finns inga servitut, ledningsrätter eller andra avtal inom eller intill området.

TEKNISKA FRÅGOR

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Det finns en markavvattningsledning inom planområdet som kommer att förflyttas till allmän plats. Den nya fastigheten kommer anslutas till kommunalt vatten, spill- och dagvatten samt till elnätet från Östervångsvägen. Anslutningen till fjärrvärmenät är under utredning. Avfall ska tas omhand i enlighet med kommunens avfallsplan.

UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS

Trelleborgs kommun ansvarar för utbyggnad av allmän plats. Utformning av allmänt stråk sker med hänsyn till funktion som ett utpekad grönt stråk mellan tätort och landsbygd.

Anläggning för dagvatten- och skyfall kan med fördel utformas med hänsyn till groddjur. Det innebär släntlutningar som är anpassade. Plantering av träd och buskar men inte på dammarnas södra sida då det skuggar vattenspegeln och sänker temperaturen på vattnet vilket kan påverka reproduktion negativt. Den befintliga träddrån och koloniområdet utgör potentiella övervintringsmiljöer varför några sådana miljöer inte behöver skapas.

UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, vatten och avlopp. Trelleborgs kommun ansvarar för utbyggnad av dagvatten, vatten och avlopp för genomförandet av detaljplanen. Verksamhetsområdet för dagvatten, vatten och avlopp kommer att utökas vid genomförandet av detaljplanen till att omfatta aktuellt område.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Framtagandet och genomförandet av detaljplanen bekostas av tekniska serviceförvaltningen, Trelleborgs kommun. Flytt av markavvattningsledning och ny anslutning från trädgårdsdamm på fastigheten Östervång 2:74 till den västra dammen inom planområdet bekostas av exploatören, tekniska serviceförvaltningen.

DRIFT AV ALLMÄN PLATS

Trelleborgs kommun ansvarar för drift av allmän plats.

DRIFT AV VATTEN OCH AVLOPP

Trelleborgs kommun ansvarar för drift av vatten, avlopp och dagvatten.

GATUKOSTNADER

Det är inte aktuellt att ta ut gatukostnader för genomförandet av aktuellt detaljplaneförslag.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Detaljplanen förutsätter inte att några gemensamhetsanläggningar behöver anordnas.

ERSÄTTNINGSPÅSKRÄV

Detaljplanen innebär inte en sådan skada, rivningsförbud eller skydd av kulturvärde att en fastighetsägare eller rättighetshavare kan ha rätt till ersättning enligt PBL.

INLÖSEN

Detaljplanen antas inte innebära en sådan skada att en fastighetsägare eller rättighetshavare kan ha rätt till ersättning eller inlösen av fastighet enligt PBL.

PLANAVGIFT I SAMBAND MED BYGGLOV

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

KULTURVÄRDEN

RIVNINGSFÖRBUD

Detaljplanen innehåller inga rivningsförbud.

BEVARANDEKRAV

Detaljplanen innehåller inga bevarandekrav.

PRÖVNINGAR ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Detaljplanen antas inte innebära prövning enligt annan lagstiftning. Generellt skyddade biotoper bevaras. Tillstånd för vattenverksamhet vid en eventuell tillfällig grundvattensänkning bedöms inte vara aktuellt då det inte skulle vara av större omfattning. En permanent grundvattensänkning är inte aktuellt. Tillstånd för vattenverksamhet är ingen förutsättning för att detaljplanen ska kunna genomföras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

BAKGRUND

POLITISKA BESLUT

Detaljplanen har initierats av Kommunledningsförvaltningen och Tekniska serviceförvaltningen på Trelleborgs kommun. Den 8 februari 2022 gav Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag till Samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en detaljplan för ett vattenverk på fastigheten Östervång 2:18 m.fl. Efter förändrat omvärldsläge har lokaliseringen bedömts som olämplig. Detta föranledde en ny lokaliseringsutredning som är framtagen av Samhällsbyggnadsförvaltningen och Tekniska serviceförvaltningen gemensamt. Kommunledningsförvaltningen skickade därefter in en ny ansökan om planbesked för ett nytt vattenverk på aktuell plats i enlighet med lokaliseringsutredningen. Den 9 januari 2024 gav Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag till Samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en detaljplan för ett vattenverk den 9 januari 2024 på fastigheten Östervång 2:48 m.fl. Den 14 maj 2024 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen. Den 13 november 2024 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas.

PLANDATA

Planområdet ligger öster om Östervångsvägen i direkt anslutning till Trelleborgs tätort. Planområdet innefattar delar av fastigheten Östervång 2:48, del av Östervång 2:44, del av Östervång 2:55, del av Östervång 2:43 och hela fastigheten Östervång 2:49. Fastigheterna är kommunalägda. I öster angränsar ett privatägt koloniområde och i söder angränsar ett kommunalägt koloniområde med tre föreningar. I väst avgränsas planområdet av gårdsbebyggelse. I norr avgränsas området av jordbruksmark. Planområdet är cirka 38 500 kvadratmeter stort. Området för vattenverket är 19 000 kvadratmeter stort och den allmänna platsen är cirka 19 500 kvadratmeter stor.

UNDERSÖKNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt framtagen undersökning om betydande miljöpåverkan bedöms inte detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 3 § Miljöbalken. Ett genomförande medför heller inte några sådana miljöeffekter som avses i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:996) och kan därför inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

RIKSINTRESSEN

HÖGEXPLOATERAD KUST

Planområdet ligger inom riksintresseområde för högexploaterad kust. Inom detta område får exploateringsföretag komma till stånd, såvida de inte möter något hinder enligt 4 kap 2-8 §§ Miljöbalken (1998:808) och det kan ske utan påtaglig skada på natur- och kulturvärden. Miljöbalkens begränsningar utgör dock inget hinder för utveckling av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet. Planområdet ligger i direkt anslutning till Trelleborgs tätort och bedöms som en utveckling av tätorten vilket faller under miljöbalkens undantagsregler gällande befintliga tätorter. Planförslaget bedöms därför inte påverka riksintresset.

STRANDSKYDD

Detaljplanen berörs inte av strandskydd. I samband med anläggande av dagvattendammarna kommer inte strandskyddet att inträda efter detaljplanens genomförande då syftet är hantering av dagvatten.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT MILJÖBALKEN

JORDBRUKSMARK

Detaljplanen berörs av jordbruksmark vilken är av nationell betydelse. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. För att anses vara ett väsentligt samhällsintresse ska exploateringen bidra till sådant som är till nytta för allmänheten och exploateringen ska inte vara möjlig att lokalisera på annan mark. Exploateringen behöver alltså bidra till strukturer som skapar långsiktig samhällsnytta.

Kommunen bedömer att ett vattenverk är ett väsentligt samhällsintresse som kan anses ha skäl att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk om inte annan mark är lämpligare.

I samband med den första ansökan om planbesked för ett nytt vattenverk togs en lokaliseringsutredning fram. Med anledning av det förändrade omvärldsläget och teknisk infrastruktur bedömdes den första utpekade platsen som olämplig under arbetets gång. Därefter togs en ny lokaliseringsutredning fram. Utredningen syftar till att jämföra alternativa platser för ett nytt vattenverk. Lokaliseringsutredningen resulterade i att aktuellt område var det mest lämpade utifrån Tekniska serviceförvaltningens ställda krav för ett nytt vattenverk och med hänsyn till påverkan på allmänna intressen och riksintressen. Nedan följer slutsatsen från lokaliseringsutredningen där samtliga alternativ berörs.



Bild 5: Utdrag från lokaliseringsutredningen. Alternativa lokaliseringar som har studerats närmre. Alternativ 3 är aktuellt planförslag.

Slutsatsen av lokaliseringsutredningen är att lokaliseringsalternativ 3 bedöms som den mest lämpade ytan för ett nytt vattenverk. Aspekter som har beaktats är nuvarande användning, markägare, framtida utveckling av staden, närhet till bebyggelse, Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035, trafik och transport, teknisk infrastruktur, riksintressen, fornlämningar, naturvärden, landskapsbild, samlokalisering och säkerhetsrisk. Teknisk infrastruktur, landskapsbild och säkerhetsrisk bedöms vara av stor betydelse.

Alternativ 3 bedömdes som det enda alternativ för att ha goda förutsättningar gällande risk då de andra alternativen ligger i anslutning till andra verksamheter så som räddningstjänst, järnväg och framtida östlig ringväg där förhöjd risk för olycka finns.

Alternativ 1 bedömdes som det enda alternativet som är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Trelleborg, den har dock sämst förutsättningar gällande teknisk infrastruktur i och med de många och stora elledningar som skulle behöva flyttas vid en etablering av vattenverk.

Alla alternativ har goda förutsättningar gällande teknisk infrastruktur förutom alternativ 1 i och med att huvudparten av ledningsnätet från fördelningsstationen norr om går rakt igenom området - vilket innebär stora svårigheter planeringsmässigt och ekonomiskt.

Det geopolitiska läget i världen har förändrats de senaste åren, vilket innebär att säkerhetsaspekten är en faktor att ta hänsyn till i större utsträckning än tidigare. Placeringen av högt betydelsefulla samhällsfunktioner intill varandra kan medföra förhöjd risk för riktade attentat och bör därmed undvikas. Alternativ 3 har bedömts som den enda

placeringen som inte är belägen direkt intill eller nära annan viktig nuvarande eller planerad samhällsfunktion.

Alla alternativ bedömdes ha goda förutsättningar gällande trafik och transport förutom alternativ 4. Området nås endast via en enskild mindre väg som är sämre kopplad till större vägar. Närheten till den framtida ringvägen skapar även osäkerhet gällande utformningen av området framöver.

Alternativ 3 bedömdes ha goda förutsättningar inom alla områden förutom att det inte är förenligt med FÖP 2035 och att området är jordbruksmark men även påverkan på landskapsbilden. Dock bedömdes det att påverkan på landskapsbilden mildras då det finns hyfsat goda möjligheter att inflika verksamhetsytorna samt byggnadsstrukturen i den befintliga miljön. Där fastighetsgränser, etablerade ägostrukturer som häckar, trädridåer, samt tomtavgränsningar och brukningsvägar kan bestå, även med den nya verksamheten tätt inpå. Platsen erbjuder dessutom möjligheter att införliva, ibland dölja den nya verksamheten gentemot sin omgivning. Nyckeln bedömdes vara den redan uppvuxna vegetationen, trädridåerna, byggnaderna samt grönstrukturen i övrigt. Platsen erbjuder även goda möjligheter att komplettera etableringsområdet och dess omgivning med ytterligare vegetation och därigenom utvecklad biologisk mångfald. Dels i form av vegetationsytor, dels i form av utvecklade biologiska värden i anslutning till vatten (dagvattendammar).

Den sammanvägda bedömningen utifrån framtagna lokaliseringsutredning är att aktuell jordbruksmark får tas i anspråk för den föreslagna användningen, vattenverk, då det bedöms som ett väsentligt samhällsintresse som utifrån allmän synpunkt inte kan tillgodoses på annan mark.

OEXPLOATERADE OMRÅDEN

Detaljplanen berör ett oexploaterat område. Området utgör en del av ett sammanhängande jordbrukslandskap. Den direkta närheten till tätorten och omgivande koloniområden har viss påverkan på hur området upplevs. I närheten av området finns fjärrvärmeverk, vattentorn, fördelningsstation. Detta gör att området inte är främmande för tekniska anläggningar, som till exempel ett vattenverk.

Med hänsyn till att området är oexploaterat och utgör en del av landskapet har vattenverkets placering i linje med den bebyggelse som finns intill. Det vill säga, byggnaden följer den gräns åt norr som finns idag samt omgärdas av grönska.

EKOLOGISKT SÄRSKILT KÄNSLIGA OMRÅDEN

Detaljplanen berör inte ekologiskt särskilt känsliga områden.

STAD OCH SAMHÄLLE

PLATSENS HISTORIK

Området har tidigare varit ett område som präglats av öppna landskap, jordbruksmark, koloniområden och enplanshus där den enda egentliga synliga strukturen varit det nya vattentornet. På senare år har dock flera detaljplaner för bostadsbebyggelse tagits fram – vilket innebär en generell förändring av karaktären för nordöstra Trelleborg. Området är på väg att få en mer urban prägel i takt med att detaljplanerna genomförs.

KULTURMILJÖ

Det finns inga bevarandevärda byggnader, byggnadsminnen, kulturarv inom planområdet. Länsstyrelsen har bedömt att en arkeologisk utredning ska utföras då det kan finnas fornlämningar inom området som idag inte är kända. Norr om Trelleborg är det rikt med lämningar från olika tidsperioder. Inom området för planerad exploatering finns enligt Arrhenius fosforkarta från 1934 ställvis områden med förhöjda fosfatvärden vilket kan indikera förekomsten av boplatser. Området har under våren 2024 undersökts med 35 sökschakt om sammanlagt 1 390 kvadratmeter, cirka 3,6 % av planområdet (Länsstyrelsen, 2024-04-08). I områdets centrala och norra delar påträffades totalt 30 arkeologiska lämningar bestående av 22 gropar, tre hårdar och fem stolphål. Lämningarna består av boplatslämningar och kan betraktas som väl avgränsade till den centrala och norra delen av området. För det avgränsade området i de centrala och norra delarna behöver en arkeologisk förundersökning genomföras. Beställning av förundersökningen är under process och kommer vara beställd innan detaljplanen antagande.

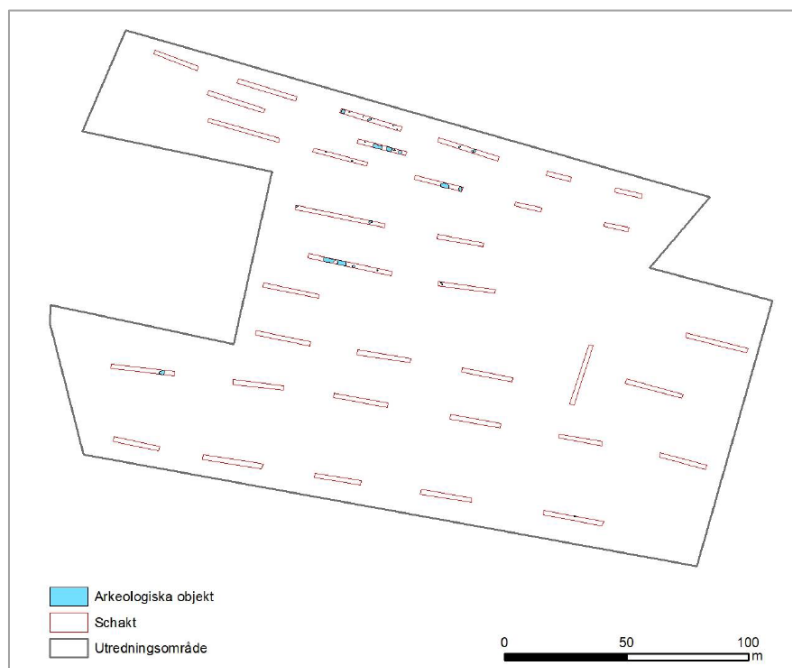


Bild 6: Utdrag från redovisning av utförd arkeologisk undersökning. Sökschakt och arkeologiska lämningar markerade.

Ett nytt vattenverk bedöms dock som ett väsentligt samhällsintresse och lokaliseringen av denna har inte bedömts kunna tillgodoses på annan plats. Det allmänna behovet av dricksvatten bedöms väga tyngre än behovet av att bevara fornlämningarna.

STADSSTRUKTUR OCH LANDSKAPSBILD

Området är beläget nordost om Trelleborgs stad, sydöst om befintligt vattentorn. I direkt anslutning till det aktuella området ligger en avstyckad bostadsgård. Bostadshuset ligger mot Östervångsvägen och uthus och komplementbyggnader avskärmar österut. Söder om området ligger koloniområde och väster om Östervångsvägen och Kycklinggränd finns bostadsbebyggelse. Området har tidigare varit ett område som präglats av öppna landskap, jordbruksmark, koloniområden och enplanshus där den enda egentliga synliga struktur varit det nya vattentornet. På senare år har dock flera detaljplaner för bostadsbebyggelse tagits fram – vilket innebär en generell förändring av karaktären för nordöstra Trelleborg. Området är på väg att få en mer urban prägel.

Väster om Östervångsvägen finns det i närområdet ett antal utbyggnadsplaner av vikt, såsom utbyggnad av fjärrvärmeverk och en östlig ringväg. Sedan tidigare finns i närområdet ett fjärrvärmeverk söder om den aktuella platsen samt ett vattentorn och ett ställverk norr om den.

De kumulativa effekterna av dessa enskilda projekt har, tillsammans med det föreslagna vattenverket, potential att förändra karaktären öster om Östervångsvägen och ge området en mer industriell karaktär som i sin tur påverkar upplevelsen av hela området.



Bild 7: Foto över området i dess omgivning. Planområdet markerat med vit linje.

Genom att inflika verksamhetsytorna, liksom byggnadsstrukturerna, för det föreslagna vattenverket i den befintliga miljön kan de negativa effekterna av etableringen mildras. Detta innebär att anläggningens struktur anpassas efter rådande fastighetsgränser, etablerade

ägostrukturer som häckar, trädridåer, samt tomtavgränsningar och brukningsvägar. Platsen erbjuder möjligheter att införliva, ibland dölja den nya verksamheten gentemot sin omgivning genom att nyttja och utveckla den redan uppvuxna vegetationen, trädridåerna, byggnaderna samt grönstrukturen i övrigt. Platsen erbjuder även goda möjligheter att komplettera etableringsområdet och dess omgivning med ytterligare vegetation och därigenom utvecklad biologisk mångfald. Dels i form av vegetationsytor, dels i form av utvecklade biologiska värden i anslutning till vatten (dagvattendamm). Den tekniska anläggningen kommer omgärdas av naturmark och syftar till att skapa mervärde för allmänheten.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISKA VÄRDEN

Inför upprättandet av detaljplanen har en naturvärdesinventering tagits fram (Ekoll AB, 2023-12-06). Denna har tagits fram enligt svensk standard SS 199000:2014 med tilläggen naturvärdesklass 4, generell biotopskydd, värdeelement och detaljerad redovisning av artförekomst.

Det finns nio tidigare rapporterade naturvårdsarter i närområdet som är relevanta i den mening att de kan vara knutna till områdets naturmiljöer. Av de rapporterade arterna är två rödlistade fågelarter (grönfink, stare), tre fridlysta groddjursarter som möjligen kan övervintra i närområdet (vanlig groda, ätlig groda, större vattensalamander) och fyra fridlysta eller rödlistade kärlväxter (klotullört, knölvial, luddvårlök, åkermadd). Fördjupad artinventering av fridlysta eller rödlistade kärlväxter har genomförts under sommarhalvåret 2024 (Ekoll AB, 2024-07-05).



Bild 8: Tidigare observerade naturvårdsarter i och i närområdet av inventeringsområdet. Data från Artportalen (observationer mellan åren 2003 och 2023).



Bild 9: Område som omfattas av generell biotopskydd (allé) och skyddsvärda träd inom inventeringsområdet.

Vid inventeringen har ett naturvärdesobjekt avgränsats och tilldelats naturvärdesklass 4 (visst naturvärde). Objektet består av en träd- och buskridå med träd av varierande ålder. Lövträdsallé av ask, skogsalm och tre vitpilar utgör den största delen av ridån som även är klassad som generellt biotopskyddad. Majoriteten av träden är hamlade. Två av pilarna är särskilt skyddsvärda på grund av sin grovlek eller hål i huvudstam och en tredje pil räknas som skyddsvärd på grund av sina håligheter. Buskar mellan träden består av exempelvis hagtorn.

Naturvärdesobjektet kan ha betydelse för olika växt- och djurarter i det intensivt odlade jordbrukslandskapet. Ridån kan fungera som boplats, ledlinje och spridningskorridor i ett övrigt öppet jordbrukslandskap. För fåglar ger träd och buskar häckningsmöjligheter men också födosök genom tillgång på insekter, bär och frön. Skyddsvärda träd kan även ha betydelse för vedlevande insekter.

Den samlade bedömningen är att större delen av inventeringsområdet har låg betydelse för biologisk mångfald och en mindre del har viss betydelse för biologisk mångfald. Utpekade skyddsvärda träd eller naturvärdesobjekt har viss betydelse för vanliga arter av djur, växter och även vilt samt enstaka rödlistade fåglar. Främst som födosöksmiljö men även som häckningsmiljö.

Den naturmiljö och biologisk mångfald som finns inom området har påverkat detaljplanens utformning. Området planläggs som NATUR vilket hindrar att träd tas ner eller riskerar att påverkas negativt då de är generellt skyddade. Hänsyn har tagits till trädens rotzon. Området innanför träd- och buskridån är en naturlig lågpunkt och är en lämplig yta för hantering av dagvatten- och skyfall. Med hänsyn till att det inte finns någon våtmark som kan fungera som leklokal för groddjur inom eller intill planområdet kan dagvattendammen med stor fördel för den biologiska värden utformas med hänsyn till groddjur. Övervintringsmiljöer för groddjur kan möjligen finnas i trädridån men de intilliggande koloniområdena föredras troligen som övervintringsmiljö.

En fördjupad artinventering av fridlysta växter har genomförts under sommaren 2024. Det har inte påträffats några fridlysta växtarter och större delen av inventeringsområdet bedöms ha låg betydelse för biologisk mångfald.

Vid genomförandet av detaljplanen ska hänsyn tas till häckningsmiljö för grönfink och stare enligt 4 § Artskyddsförordningen. Hänsynsavstånd och när i tid arbete ska genomföras regleras i administrativa föreskrifter.

Med hänsyn till vidtagna skyddsåtgärder, avstånd till trädallé inklusive rotzon och att arbete i närheten sker utanför perioden när grönfink och stare häckar, är den sammanvägda bedömningen att detaljplanens genomförande inte påverkar befintlig naturmiljö och biologiska värden negativt. Våtmarkerna som planeras inom planområdet bedöms som positivt då det gynnar den biologiska mångfalden i området.

TILLGÄNGLIGHET

Området är idag delvis tillgängligt för allmänheten, både fysiskt och hur man upplever det. Den delen av området som är otillgängligt är jordbruksmarken vilket man normalt inte nyttjar som allmänhet. Grusvägarna omkring tillsammans med Östervångsvägen gör att området är tillgängligt att nå för allmänheten. Grusvägen kan upplevas som ett allmänt stråk för att nå koloniområden öster om tätorten. Den sista sträckan, intill gårdsbebyggelsen, kan upplevas något privat vilket den också är. Grusvägen som till största del upplevs som allmänt tillgänglig är även utpekad som ett grönt stråk mellan tätort och landsbygd i Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 (FÖP 2035).

Detaljplanen säkerställer detta stråk som allmän plats och fastställer därmed angiven användning i FÖP 2035. Stråket går längre norrut och inte intill gårdsbebyggelsen vilket bidrar till att sträckan kommer i sin helhet upplevas som allmänt tillgänglig.

KOLLEKTIVTRAFIK

Den närmaste busshållplatsen på Ishallsvägen ligger cirka 1 km från fastigheten. Hållplatsen trafikeras av stadsbuss 2 som går mellan Högalid och Gislövs läge. Det avgår en buss varje kvart under dagtid på vardagar och en till två gånger i timmen resterande tid.

Kollektivtrafiken till området bedöms inte som konkurrenskraftig gentemot bilen.

GATUNÄT OCH TRAFIK

Det finns idag inget gatunät i området. I området finns en grusväg som går mellan Östervångsvägen och koloniområde österut. Östervångsvägen utgör en av stadens huvudgator och binder ihop den norra delen av Trelleborg med stadens centrala delar. För att nå det nya området för vattenverket krävs en ny in- och utfart till Östervångsvägen. Därtill finns ett utpekad allmänt stråk i kommunens översiktsplan. Det utpekade stråket syftar till att binda ihop tätorten med landsbygden. Stråket fortsätter västerut och följer banvallen som är ett utpekad cykelstråk i kommunens remissversion av trafikplan. För att prioritera gång- och cykeltrafikanter krävs en ombyggnation av Östervångsvägen vilket med fördel skulle bidra till minskade hastigheter och öka trafiksäkerheten i närområdet.

Angöring till fastigheten sker till Östervångsvägen strax norr om gårdsbebyggelsen med hänsyn till trafiksäkerhet, siktförhållanden. Utöver personal (ca 6 anställda) beräknas transporter med tyngre fordon inte ske mer än 4 gånger i veckan. För allmänhetens tillgänglighet planläggs en yta som GATA vilken syftar till att säkerställa allmänhetens tillgänglighet mellan landsbygd och tätort. Utformningen av den allmänna platsen kan med fördel prioritera gående för att främja friluftslivet.

PARKERING

Det finns inga parkeringar inom området idag. Parkering till verksamheten ordnas på kvartersmark.

SAMHÄLLSSERVICE

Det finns ingen samhällsservice inom eller i anslutning till planområdet.

BARNPERSPEKTIV

Detaljplanen möjliggör för ett nytt vattenverk med tillhörande allmän plats. Ett nytt vattenverk syftar till att tillgodose befolkningen med dricksvatten. Detta anses även positivt utifrån barnperspektivet.

Beroende på hur allmän plats utformas kan denna antingen bli en stödjande eller hindrade miljö för barns aktiva liv och rörelsefrihet. Det är av största vikt att det fortsatta gröna stråket över Östervångsvägen utformas utifrån barns perspektiv för att detta stråk ska kunna nyttjas av barn. Detaljplanen säkerställer dock inte utformningen av allmän plats.

HÄLSA OCH SÄKERHET

RISK FÖR OLYCKOR

I samband med upprättandet av planförslaget har en utredning gällande hantering av farligt gods tagits fram (Broh, 2024-08-29). Utredningar visar på att sannolikheten för en olycka avseende transport och hantering av farligt gods på området bedöms vara låg.

Det är en begränsad mängd transporter av farligt gods och hastigheten uppgår som mest till 30 km/h samt att frekvensen av körningar med farligt gods inom området är låg. Vid läckage/gasutsläpp gällande transporter av farligt gods bedöms konsekvenserna vara låga. Det som skulle kunna ske är ett gasutsläpp av koldioxid vilket inte medför någon risk för vare sig människor eller miljö utanför läckagets absoluta närhet. Gällande läckage av kemikalier eller diesel förväntas ingen större spridning eller stänk uppstå då det är så pass låga hastigheter inne på området. För att begränsa spridning av läckage ska det finnas tättingar som personal kan sätta i dagvattenbrunnar så att kemikalierna/dieseln inte sprider sig till dagvattenssystemet. Konsekvenserna för riskscenarierna med transport av farligt gods har ansatts till obetydligt vid koldioxidutsläpp och marginellt avseende vätskeläckage.

Vid hantering av farligt gods bedöms sannolikheten för en olycka som avlägsen då det är relativt små mängder kemikalier och diesel som ska hanteras. Den risk som har bedömts ha en sannolikhet i kategorin "möjlig" samt en konsekvens i kategorin "allvarlig" i riskmatrisen är koldioxidhanteringen. Vid läckage av koldioxid inne i byggnaden kan personal bli medvetlös och falla ihop samt få köldskador om läckaget inte upptäcks i tidigt skede. Detta är det enda riskscenariot som hamnar inom det gula området i riskmatrisen vilket innebär att verksamheten

behöver vidta åtgärder för att risken ska kunna ses som acceptabel. Installering av gaslarm inom vattenverket som aktiveras vid förhöjda halter koldioxid och därmed varnar är en rimlig åtgärd. I övrigt bedöms inte hanteringen av diesel eller andra kemikalier kunna ge upphov till större konsekvenser. Det är inte stora mängder diesel som hanteras på området och byggnaden med dieseltanken är belägen mer än 8 meter från annan byggnad. En eventuell brand förväntas därför vara begränsad och bedöms inte utgöra någon större risk. Vid behov av nödklorering ska inte natriumhypoklorit förvaras i anslutning till övriga kemikalier eller brännbara ämnen.

Den sammanvägda bedömningen är att transporter och hantering av farligt gods inte riskerar att påverka människors hälsa och miljö om föreslagna skyddsåtgärder vidtas. De föreslagna skyddsåtgärderna, installering av gaslarm samt förvaring av natriumhypoklorit, är inget som detaljplanen kan reglera utan hanteras inom verksamheten. Detta är sådant som verksamheten redan hanterar idag och rutiner för detta finns.

VATTENSKYDD SOMRÅDE

Befintligt vattenskyddsområde mellan Fuglie och Trelleborg behöver inte utökas eftersom planområdet och det nya vattenverket inte påverkar eller påverkas av vattenskyddsområdet. Det ska inte etableras några nya brunnar för uttag av grundvatten inom planområdet. Vattenskyddsområde och vattenskyddsföreskrifter avser skydd av befintliga grundvattenbrunnar. I vattenverket behandlas grundvatten från dessa befintliga grundvattenbrunnar till dricksvattenkvalitet.

RISK FÖR EROSION, RAS OCH SKRED

En geoteknisk utredning har genomförts och det bedöms inte finnas någon risk för erosion, ras eller skred inom planområdet. Planens utformning har inte påverkats av risker för erosion, ras eller skred.

RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Enligt kommunens skyfallskartering (100 år) finns det område inom planområdet med lågpunkter där vatten kan samlas vid ett skyfall. Framtagen dagvatten- och skyfallsutredning redovisar hur skyfall ska hanteras för att inte riskera översvämning inom planområdet.

Föreslagna dammar i dagvatten- och skyfallsutredning Trelleborgs VV (Envidan, 2024-04-03) syftar till att även hantera skyfall. Därtill finns en naturlig lågpunkt nordväst om det östra koloniområdet där vatten tillåts att samlas vid skyfall för att därefter ledas till dammarna. För att minska tillförseln av ytvatten ner till koloniområdet föreslås vallar och diken inom planområdet. Vid skyfall överstigande 20 – årsregn och mindre än 100 – årsregn (skyfall) kommer situationen vid koloniområdet att förbättras. Det föreligger ingen risk för översvämning efter detaljplanens genomförande.



Bild 10: Terrängmodellen har modifierats med två mindre diken och två vallar i blå- respektive grön färg.

VERKSAMHETSBULLER

Enligt framtagna utredning om buller från vattenverk (Akustik forum, 2024-02-14) innehålls beräknade ljudnivåer från trafik till och från vattenverket för närliggande bostad. För anläggningar inom vattenverkets processbyggnad placeras och utformas byggnaden på ett sådant sätt att riktvärden innehålls. Reservkraftanläggningen placeras i en egen byggnad öster om byggnaden vilket gör att anläggningen utgör en skärm mot närmsta bostad på Östervångsvägen 60 (gårdsbebyggelsen). Bedömningen är att riktvärden kan innehållas. För takhuvor och ytterväggsgaller dimensioneras dessa så att riktvärden för högsta ljudnivå inomhus samt utomhus innehålls, samt att inte ljudisolering hos fasad och yttertak till byggnaderna inte försvagas.

Den sammanvägda bedömningen är att samtliga riktvärden kan innehållas. Detaljplanens utformning har inte påverkats av vattenverkets bullerkällor.

LUFTKVALITET

Ett vattenverk genererar inga utsläpp som medför att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanens genomförande bedöms därför inte påverka miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet.

VATTENKVALITET

I dagvatten- och skyfallsutredning Trelleborgs VV (Envidan, 2024-04-03) föreslås magasin för hantering av ett 20-årsregn inklusive klimatfaktor 1,25. Magasinsvolymen på 1200 m³ som krävs för hanteringen av dagvatten och skyfall ryms inom planområdet. Därtill kommer vatten från verket att ledas till dagvattendammarna. Detta vatten är råvatten och påverkar inte föroreningsberäkningarna. Vattnet kommer därefter ledas till recipienten V Sydkustens kustvatten.

Vattenförekomsten (V Sydkustens kustvatten) har måttlig ekologisk status på grund av förhöjda halter av näringsämnen som orsakar övergödning. Det finns andra diffusa källor som har identifierats som en betydande påverkanskälla men riskbedömningen är osäker och det krävs operativ övervakning för att verifiera statusbedömningen.

Recipienten får därför undantag till 2027 på grund av kunskapsbrist. V sydkustens kustvatten uppnår ej god kemisk status på grund av för höga halter av polybromerade difenyletrar (PBDE) och kvicksilver och kvicksilverföreningar. Kvalitetskraven är att vattenförekomsten har god kemisk ytvattenstatus med undantag i form av mindre stränga krav för PBDE och kvicksilver. De nuvarande halterna av PBDE och kvicksilver (december 2015) får dock inte öka (VISS, beslut från 2023-05-02). Vidare är det osäkert att god kemisk status för ytvattnet uppnås 2027 med avseende på ovannämnda parametrar då främsta orsaken är atmosfärisk deposition i dagsläget. En annan parameter som bidrar till den dåliga kemiska statusen är tributyltennföreningar. Emellertid är tillförlitligheten i statusklassningen låg vilket innebär att riskbedömningen är osäker. Vattenförekomsten har en tidsfrist till år 2027 med skälet: inte tekniskt möjligt på grund av kunskapsbrist.

Enligt utredningen innebär planerad bebyggelse en minskad föroreningsbelastning jämfört med befintlig markanvändning till den slutgiltiga recipienten, V sydkustens kustvatten. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära att miljökvalitetsnormer för ytvatten överskrids eller försämrats.

Planområdet ligger ovanpå grundvattenmagasin SV Skånes kalkstenar som är en sedimentär bergförekomst. Grundvattenförekomsten är klassad med god kvantitativ status och god kemisk status. Kvalitetskraven är att vattenförekomsten behåller god kemisk grundvattenstatus respektive god kvantitativ status, (VISS, beslut från 2023-05-04). Grundvattenförekomsten har bedömts vara utsatt för potentiell påverkan med avseende på sulfat, konduktivitet, klorid, ammonium, nitrat, bekämpningsmedel, arsenik, bensen, benzo(a)pyrene, kadmium, bly, kvicksilver, PAH:er, summa trikloreten/tetrakloreten samt PFAS (11). Påverkanskällor är läckage från förorenade markområden, jordbruk samt högt och måttligt trafikerade vägar som ligger ovanpå förekomsten (VISS, 2023-01-27).

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära att miljökvalitetsnormer för grundvattnet överskrids eller försämrats.

MARKFÖRORENINGAR

Markmiljöprover har genomförts för kontroll av jordmassor då det tidigare har funnits bebyggelse på fastigheten Östervång 2:49 (PQ Geoteknik och miljö AB, 2024-03-12). En kompletterande markmiljöundersökning genomfördes under sommaren 2024 för provtagning av PCB (PQ Geoteknik och miljö AB, 2024-09-06). Det finns inga kända föroreningar inom eller i närheten av planområdet.

TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Området som till största del består av jordbruksmark utgör överst av mullhaltig ytjord. Under ytjorden tyder samtliga borrhningar på förekomst av naturligt lagrad lermorän till borrhande djup, ca 6 meter. I nordväst finns inblandning av sandlager under mullen, ned till ca 0,5 à 2 meter djup under markytan. Grundläggning bedöms kunna utföras direkt i befintlig naturlig avlagrad lermorän förutsatt att ytjord och organisk jord utskiftas. Grundvatten har observerats vid nivåer generellt mellan +22 och +21, vilket är ca 0,5–1 meter under markytan. Enklare schaktarbeten bedöms

kunna genomföras utan grundvattensänkning, men då skall medräknas att återfyllning bör göras kort därefter och schakt bör ej stå öppen över tid. Vid eventuell schakt under grundvattenytan som skall stå öppen över tid krävs lokal sänkning av grundvattenytan, till minst 0,5 m under schaktbotten. Innan grundvattensänkning påbörjas måste omgivningspåverkan beaktas samt att en eventuell sänkning kan kräva tillstånd från Mark- och miljödomstolen.

TEKNISK INFRASTRUKTUR

Planområdet ligger inte inom verksamhetsområde för vatten, dagvatten och avlopp. Verksamhetsområde för vatten, dagvatten och avlopp kommer efter detaljplanens genomförande att utökas för att omfatta aktuellt område.

PLANERINGSUNDERLAG

ÖVERSIKTSPLAN

I Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 (FÖP 2035) är området utpekad som framför allt jordbruksmark. Längs områdets norra del är en grön korridor markerad. En mindre del i söder, närmast det befintliga koloniområdet, är utpekad som område för särskilda fritidsområden, begravningsplatser eller koloniområden. Området är alltså inte utpekad för exploatering. Detaljplanen är inte förenlig med FÖP 2035 och tas därför fram med utökat förfarande. Det område som är utpekad i FÖP 2035 för ett nytt vattenverk kommer att kvarstå som jordbruksmark och är inte aktuellt för annan exploatering.

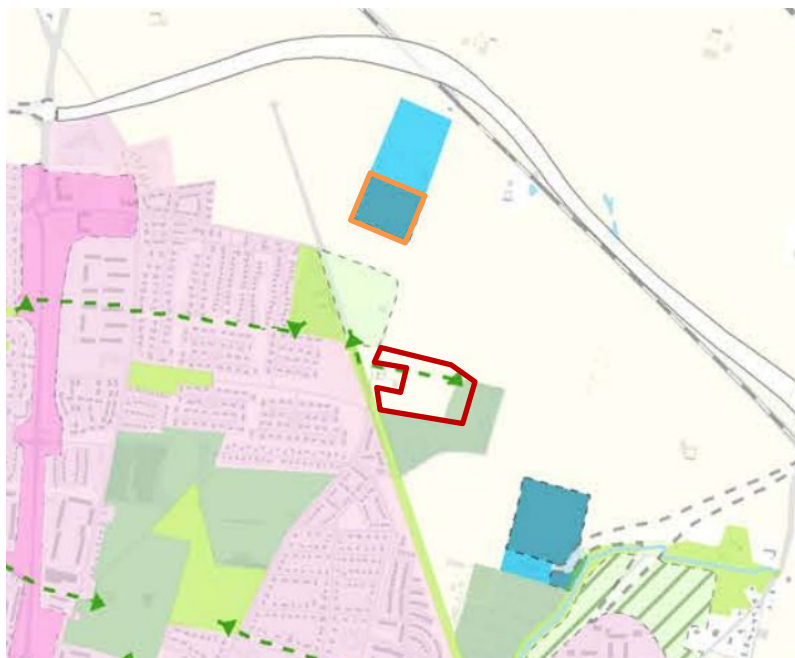


Bild 11: Utdrag från markanvändningskarta till Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035. Planområde markerat med röd linje. Lokalisering av ett nytt vattenverk enligt FÖP 2035 är markerat med orange ruta.

PLANPROGRAM

Det finns inget planprogram för aktuellt område.

DETALJPLANER

Det finns inga gällande detaljplaner för aktuellt område.

OMRÅDESBESTÄMMELSER OCH TOMTINDELNINGSBESTÄMMELSER

Det finns inga gällande områdesbestämmelser eller tomtindelningsbestämmelser för aktuellt område.

GRUNDKARTA

En grundkarta har upprättats 2024-04-16 med höjdsystem RH 2000 och koordinatsystem SWEREF 99 1330. Grundkartan har aktualiserats den 14 januari 2024.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Ingen miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut om att detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan i samband med beslut om att samråda kring föreliggande planförslag. Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN

En undersökning enligt 6 kap. 6 § p.1 MB har genomförts. Undersökningen utgör bilaga 1 tillhörande planhandlingarna. Samråd om betydande miljöpåverkan med kommuner, länsstyrelse och andra myndigheter sker inom ramen för samråd för aktuellt detaljplaneförslag.

Planförslagets genomförande bedöms medföra positiv påverkan på naturvärden och negativ påverkan på kulturvärden samt materiella värden. Den negativa påverkan på kulturvärden och materiella värden bedöms som acceptabelt då ett vattenverk är ett väsentligt samhällsintresse och kan enligt lokaliseringsutredningen inte tillgodoses på annan plats. Utformningen av planförslaget har tagit hänsyn till naturvärden och säkerställer bevarandet av värdena. Ianspråktagande av jordbruksmark sker med hänsyn till att inte ta mer jordbruksmark i anspråk än vad som krävs för anläggningen.

En lokaliseringsutredning har tagits fram då utpekad plats i Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 inte längre bedömdes som lämplig med hänsyn till säkerhetsrisk. Lokaliseringsutredningen undersöker och beskriver ianspråktagande av jordbruksmark utifrån ett allmänt intresse. Den sammanvägda bedömningen i utredningen föreslår aktuellt område för ett nytt vattenverk. Planförslaget anses därför förenligt med 3 kap. 4 § MB.

Den sammanvägda bedömningen gällande miljöpåverkan är att planförslaget inte kan antas medföra en betydande påverkan.

UTREDNINGAR

Följande utredningar ligger till grund för planförslaget.

- » Dagvatten- och skyfallsutredning Trelleborg VV, EnviDan AB, 2024-04-03
- » Utredning om buller från vattenverk, Akustikforum AB, 2024-02-14
- » Översiktlig geoteknisk undersökning (PM), PQ Geoteknik och Miljö AB, 2023-11-06
- » Översiktlig geoteknisk undersökning (MUR), PQ Geoteknik och Miljö AB, 2023-11-06
- » Miljöteknisk markundersökning, PQ Geoteknik och Miljö AB, 2024-03-12
- » Naturvärdesinventering på fastigheterna Östervång 2:48 och 2:49, Ekoll AB, 2024-07-05
- » Beslut om arkeologisk utredning Östervång 2:48 och 2:49, Länsstyrelsen, 2023-12-18
- » Angående resultatet av arkeologisk utredning inför planerad byggnation inom fastigheten Östervång 2:48 m.fl. Trelleborgs kommun, Länsstyrelsen Skåne, 2024-04-08
- » Miljöteknisk markundersökning – komplettering – PCB analys, PQ Geoteknik och Miljö AB, 2024-09-06
- » Riskutredning farligt gods, Broh, 2024-08-29

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Detaljplanen har tagits fram av Samhällsbyggnadsförvaltningen. I arbetet har dessutom tjänstepersoner från tekniska serviceförvaltningen och kommunledningsförvaltningen medverkat.

- Nina Schwab, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Lina Jönsson, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Anders Bramme, tf. Stadsarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Jakob Lundberg, exploateringsingenjör, Kommunledningsförvaltningen
- Frans Nilsson, exploateringsingenjör, Kommunledningsförvaltningen
- Christina Molin, projekt och utvecklingsstrateg, Tekniska serviceförvaltningen
- Cathrine Ek, kommunekolog, Tekniska serviceförvaltningen
- Johan Hansson, trafikingenjör, Tekniska serviceförvaltningen
- Susanne Hultin, landskapsarkitekt, Tekniska serviceförvaltningen

