



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Lilla Beddinge 24:1, DP 256 i Trelleborgs kommun

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Ställningstagandet motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse (radhus och flerbostadshus) i västra delen av Beddingestrand. Den södra delen av området möjliggör även för centrumverksamhet och äldreboende. Syftet är även att möjliggöra för expanderings av golfbanan västerut.

Sammanvägd bedömning

Genomförandet av detaljplanen påverkar kulturvärden, naturvärden samt sociala och materiella värden. Med lämpliga planbestämmelser skyddas de mest värdefulla kulturvärden och naturvärden inom området. De sociala värdena inom området som tidigare funnits har sedan en tid tillbaka gått förlorade redan i och med stängningen av minigolfbanan. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka de sociala värdena negativt. Materiella värden i form av minigolfbanan kommer gå förlorade i och med att banan rivs, men banan bedöms inte vara skyddsvärd utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv. Planen bedöms inte medföra risk för människors hälsa och säkerhet i och med lämpliga skyddsåtgärder.

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering, miljö- och hälsoskydd, biologi, ekologi, teknisk dagvattenförsörjning och byggnadsantikvarisk kompetens har medverkat i arbetet. har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en

miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
2 § miljö- bedömnings- förrordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- ☒ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- ☐ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- ☒ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- ☒ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- ☐ Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- ☒ Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- ☐ Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML ([SFS 2013:558](#); [BeBR](#); [Förteckning](#); [Vägledning](#))
- ☐ Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML ([BeBR](#); [Vägledning](#))
- ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML ([Fornsök](#); [Vägledning](#); [Lista med lämningstyper](#))
- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB ([SFS 1987:938](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- ☒ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ([Skyddad natur](#))
- ☐ Världsarv ([Information](#))

Beskrivning av platsen

Det norra området som föreslås bli en utökning av golfbanan ligger intill en möjlig fornlämning L1989:9337 Boplats. Länsstyrelsen har gjort bedömningen att en arkeologisk utredning behöver genomföras då det finns en möjlighet att boplatsen sträcker sig in inom planområdet. Vid utredningen påträffades fornlämningar inom 3 områden. I dessa områden påträffades boplatslämningar i form av stolphål, gropar, härdar, kulturlager m.m. Samtliga ingrepp eller markförändrade åtgärder inom fornlämningsområdena kräver Länsstyrelsens tillstånd. Påvisade under mark dolda fornlämningar ska i första hand bevaras. Detta kan göras genom att hela fornlämningsområden sås in med gräs. Några markingrepp medges inte utan tillstånd, varken för träd, för buskar eller dylikt. Om ett långsiktigt bevarande av fornlämningarna inte är möjligt måste de arkeologiskt dokumenteras. Först i form av en förundersökning som innebär ett antal schakt eller ytor öppnas med grävmaskin för att ta reda på omfattning, bevarandegrad och framför allt vetenskapligt värde för kvarvarande lämningar. Därefter, om nödvändigt, en arkeologisk

(slut)undersökning där fornlämningarna slutgiltigt dokumenteras och tas bort. Plankartan har kompletterats med prickmark för hela området för golfbanan (inga byggnader får uppföras inom området). Den föreslagna åtgärden är utbyggnad av den befintliga golfbanan västerut - detta innebär stora grästäckta ytor. Om utbyggnaden sker med hänsyn till fornlämningarna (dessa ytor täcks av gräs) finns möjlighet för fornlämningarna att ligga kvar. Men om ingrepp behöver göras förutom att så gräs behöver en vidare undersökning göras enligt Länsstyrelsens bedömning.

Lilla Beddinge skyttegille bildades år 1887 och lät uppföra en paviljong. Kring sekelskiftet år 1900 fungerade den som serveringslokal och hit flyttades också en dansbana. Besöksmängden motiverade byggandet av restaurang Granhyddan. Byggnaden stod färdig år 1922 och kompletterades 1932 med en ny dansbana. Inom aktuellt planområde ligger den tillhörande gamla arrestlokalen, i folkmun kallad för "buren" som uppfördes på platsen under början av 1900-talet och användes som arrestlokal för överförfriskade och slagskämpar som bevistade någon av de tillställningar som nöjesetablissemangen erbjöd. Arrestlokalen skyddas i plankartan.

Söder om arrestlokalen ligger en minigolfbana som anlades kring sent 1980-tal.

Området är inom riksintresse högexploaterad kust. Området bedöms utgöra tätortsutveckling (undantagsregeln). Den föreslagna exploateringen bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Planens påverkan

Vid utformning av planen har hänsyn tagits till de kulturvärden som finns inom området genom lämpliga planbestämmelser.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej

Kommentar	Vid en exploatering av området kommer området förändras och kulturvärden kommer påverkas då platsen inte endast blir en plats för dansrotundan och dess sammankopplade bebyggelse. Området blir en plats där kulturvärden i form av byggnadsverk bevaras samtidigt som området kan fungera för bostadsändamål i olika former. Planen bedöms inte medföra betydande påverkan på kulturvärden.
------------------	---

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- ☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- ☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- ☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- ☐ Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\]](#) för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- ☐ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ [Artskyddsförordningen](#))
- ☐ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § [Artskyddsförordningen](#))
- ☐ Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden)
- ☐ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB ([SFS 1987:938](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB ([Förteckning över områden](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- ☐ Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB ([Skyddad natur](#))
- ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB ([Information](#); ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ([Skyddad natur](#))
- ☐ Världsarv ([Information](#))
- ☐ Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))

- ☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ([Information](#); RAMSAR-områden i [Skyddad natur](#))
- ☐ Skyddade marina områden enligt OSPAR ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Skyddade marina områden enligt HELCOM ([Information](#); BSPA-områden i [Skyddad natur](#))

Beskrivning av platsen

Områdets södra del har en skogig del. Två naturvärdesinventeringar har utförts. I den första rapporten pekas det södra området ut som ett område med "påtagligt naturvärde", klass 3. Motivering av naturvärdesklass: bärande träd i form av rönn och körsbär, skiktning, förekomst av ädellöv och äldre tallar ger visst biotopvärde. Kombinationen med nämnda naturvårdsarter ger påtagligt naturvärde. I och med biotopvärdet och den gröna upplevelsen av området så kommer detta område i söder bevaras. Ingen exploatering kommer ske inom det område med klassning påtagligt naturvärde som pekats ut i naturvärdesinventeringen. Området planläggs som natur i plankartan för att säkerställa att området bevaras. En planbestämmelse om marklov vid fällning av träd har även lagts till i plankartan för ökat skydd av träd inom naturområdet. I en kompletterande utredning fastställdes att inga objekt som omfattas av generellt biotopskydd återfanns inom det aktuella planområdet.

Planens påverkan

Vid utformning av planen har hänsyn tagits till de naturvärden som finns inom området genom lämpliga planbestämmelser.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej

Kommentar	Den område som utredningen bedömde vara av högt naturvärde planläggs som Natur. Detta område bevaras därmed. Alla träd inom planområdet bevaras dock inte, de träd som är utanför området med högt värde skyddas inte plan och kan därmed tas ner – därmed påverkas naturvärden till viss del. Planen bedöms inte medföra betydande påverkan på naturvärden.
------------------	---

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☒ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- ☒ Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- ☐ Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- ☐ Tysta områden
- ☐ Turistdestinationer
- ☐ Mötesplatser
- ☐ Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- ☐ Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#) ([SFS 1987:938](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#) ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#) ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- ☐ Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- ☐ Världsarv ([Information](#))
- ☐ Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))

Beskrivning av platsen

Inom området finns en minigolfbana som anlades i slutet av 1980-talet. Verksamheten har fungerat som aktivitet för boende i Beddingestrand men även givande för turister under många sommarsäsonger. Intresset för minigolf har dock minskat med åren.

Norr om minigolfbanan finns en lite odefinierad gräsyta med ett fåtal träd som i dagsläget främst funderar som en passage mellan golfbanans område och bostadsområden västerut. Området var tidigare del av dansrotundans område i och med den gamla arrestlokalen som ligger inom planområdet.

Planens påverkan

Hänsyn har tagits till sociala värden vid utformning av planen.

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	I och med ett genomförande av planen försvinner minigolfbanan. Dock är området inhägnat samt avgiftsbelagt och därmed delvis otillgängligt för allmänheten. Minigolfbanan bidrar med en del sociala värden, för de som betalar inträde dvs. Den öppna gräsytan norr om banan med ett något oklart syfte förvinner vid ett genomförande av planen men istället skapas tydliga gator och gångbanor för allmänheten att röra sig längs med. Möjligheten att ta sig till Granhyddan, dansrotundan och ner mot havet påverkas inte negativt vid en exploatering av området. Planen bedöms inte medföra betydande påverkan på sociala värden.	

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- ☐ Skog (skogsbruk)
- ☐ Fiske (vilt och odling)
- ☐ Mark till rennäring
- ☐ Ängs- och betesmark (jordbruk)
- ☐ Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- ☐ Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- ☐ Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- ☐ Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- ☐ Mineraler, bergarter, jordarter
- ☐ Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- ☐ Färskvatten (grundvattentillgångar)
- ☐ Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- ☒ Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- ☐ Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- ☐ Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- ☐ Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- ☐ Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- ☐ Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- ☐ Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- ☐ Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- ☐ Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- ☐ Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- ☐ Riksintrasse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- ☐ Riksintrasse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- ☐ Riksintrasse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- ☐ Riksintrasse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Beskrivning av platsen

Inom området finns en minigolfbana som anlades i slutet av 1980-talet. Verksamheten har fungerat som aktivitet för boende i Beddingestrand men även givande för turister under många

sommarsäsonger. Intresset för minigolf har dock minskat med åren.		
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Vid ett genomförande av planen kommer minigolfbanan rivas.		
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
I och med ett genomförande av planen försvinner minigolfbanan, dock har denna inte varit öppen alls de senaste åren och fungerar därmed mest som en barriär då området fortfarande är inhägnat och därmed otillgängligt för allmänheten. Planen bedöms inte medföra betydande påverkan på materiella värden.		

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- ☒ Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- ☐ Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- ☐ Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- ☐ Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- ☒ Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.

- ☐ Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#); [Information](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#))
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:675](#); [Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassn.)
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- ☐ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- ☐ Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö ([SFS 2010:1341](#); [HVMFS 2012:18](#); [HVMFS 2012:18](#); statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Beskrivning av platsen

Söder om området går väg 9 där farligt gods kan transporteras (dock ej rekommenderad farligt godsled).

Trafikbuller från vägen har studerats.

Öster om området ligger en drivmedelsstation.

Planens påverkan

Bullerutredningen visar att goda möjligheter finns att uppfylla samtliga bullerriktvärden för området. Uteplats för området närmast väg 9 kan behöva bullerskydd om uteplats placeras inom område över riktvärde. Vid anläggning av uteplats på taket behövs inget bullerskydd.

En riskutredning visar att med lämpliga skyddsbestämmelser i plankartan påverkas inte människors hälsa och säkerhet negativt kopplat till drivmedelsstationen.

Transport av bränsle till drivmedelsstationen på väg 9 söder om området bedöms inte påverka

negativt då detta sker för sällan för att utgöra en risk.		
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kommentar	Planen bedöms inte medföra risker eller betydande risker för människors hälsa eller för miljön.	

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att utökat förfarande ska tillämpas?		Nej
Beskrivning	Utifrån planförslagets möjliga effekter och omfattning bedöms det inte finnas ett allmänt behov av information.	
Är planen förenlig med andra planer?		
Beskrivning	Planen är inte förenlig med Översiktsplanen då området för utökning av golfbanan inte finns utpekad i markanvändningskartan.	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?		
Beskrivning	Detaljplanen bedöms inte påverka andra planers miljöpåverkan	
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Detaljplanen bedöms inte medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Genomförande av planen bedöms påverka kulturvärden, naturvärden, sociala värden och materiella värden. Påverkans totaleffekt bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram. Detaljplanen	

	säkerställer och skyddar det mest värdefulla inom området kopplat till kultur- och naturmiljö.
Motiverat ställningstagande	
Genomförandet av detaljplanen påverkar kulturvärden, naturvärden samt sociala och materiella värden. Med lämpliga planbestämmelser skyddas de mest värdefulla kulturvärden och naturvärden inom området. De sociala värdena inom området som tidigare funnits har sedan en tid tillbaka gått förlorade redan i och med stängningen av minigolfbanan. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka de sociala värdena negativt. Materiella värden i form av minigolfbanan kommer gå förlorade i och med att banan rivs, men banan bedöms inte vara skyddsvärd utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv. Planen bedöms inte medföra risk för människors hälsa och säkerhet i och med lämpliga skyddsåtgärder.	

