DETALJPLAN FÖR

GISLÖV 16:35

TRELLEBORGS KOMMUN

TRELLEBORGS KOMMUN

DP 291 - GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ANTAGANDEHANDLINGG 2025-04-30

PLANARKITEKT
Fredrik Magnusson

PLANHANDLINGAR
Planbeskrivning
Plankarta
Illustrationskarta
Detta granskningsutlåtande

PLANFÖRFARANDE
Detaljplanen tas fram med utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS-FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDET 4

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA 4

STÄLLNINGSTAGANDE 4

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK 6

LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE 6

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN 8

KOMMUNSTYRELSENS YTTRANDE 8

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET 10

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDET

Detaljplan för Gislöv 16:35, Trelleborgs kommun, DP 291 har varit föremål för en andra granskning under tiden 2025-02-24 till 2025-03-16. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun, Stadsbiblioteket samt på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 6 yttranden har inkommit, varav 5 utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDEN UTAN SYNPUNKTER

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Tekniska servicenämnden, Trelleborgs kommun
- Tele2
- Nordion Energi

INKOMNA YTTRANDEN MED SYNPUNKTER

- Kommunstyrelsen, Trelleborgs kommun

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Fyra sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE

LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

KOMMENTAR TILL LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE

Yttrandet är noterat.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

KOMMUNSTYRELSENS YTTRANDE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för enbostadshus, anpassade till kringliggande bebyggelse. I illustration i granskningsförslaget illustreras 5 enbostadshus. Utöver enbostadshus innebär planförslaget att ett område för natur ska tillskapas för bland annat hantering av skyfall. Planförslaget innefattar fastigheten Gislöv 16:35, vilken är privatägd.

För detaljplanens genomförande erfordras exploateringsavtal med kommunen. Exploateringsavtalet måste vara tecknat innan detaljplanen får laga kraft.

Den allmänna platsmarken planläggs med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att det är fastighetsägarna inom detaljplanen som iordningsställer, bekostar och förvaltar den allmänna platsmarken.

KOMMENTAR TILL
KOMMUNSTYRELSENS YTTRANDE
Synpunkten är noterad.

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Inga ändringar har gjorts i planförslaget.