

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg

559134-0715

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Kaplanen 6 i Trelleborg.

Bolaget hyr ut lokalerna till Kultur- och Fritidsförvaltningen som i sin tur hyr ut till föreningsverksamheter. Tekniska Serviceförvaltningen förvaltar fastigheten åt bolaget.

Under året har en del investeringar gjorts i fastigheten. Parkeringsplatsen har blivit omlagd och byte av dörr i fastigheten har genomförts.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Ägarförhållanden

Fastighets AB Kaplanen i Trelleborg är ett helägt dotterföretag till Trelleborgs Rådhus AB, org nr 559135-6828, som upprättar en sammanställd redovisning i vilket detta bolag ingår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 721	1 619	1 440	1 393	1 373
Resultat efter finansiella poster	206	213	-292	348	264
Balansomslutning	8 520	8 013	8 528	8 541	10 037
Soliditet (%)	24,0	21,9	17,5	20,1	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 391 886	266 436	1 758 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 436	-266 436	0
Årets resultat			284 715	284 715
Belopp vid årets utgång	100 000	1 658 322	284 715	2 043 037

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 658 323
årets vinst	284 715
	1 943 038

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 943 038
	1 943 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1 720 807 1 720 807	1 619 339 1 619 339
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	-449 097	-393 968
Övriga externa kostnader	-168 402	-165 608
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-668 884	-622 484
Rörelseresultat	-1 286 383 434 424	-1 182 060 437 279
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	732	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-229 599	-224 389
	-228 867	-224 389
Resultat efter finansiella poster	205 557	212 890
Resultat före skatt	205 557	212 890
Skatt på årets resultat	79 158	53 546
Årets resultat	284 715	266 436

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 051 659	7 269 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	207 992	233 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	230 997
		7 259 651	7 734 785
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	357 376	278 218
		357 376	278 218
Summa anläggningstillgångar		7 617 027	8 013 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	16
		16	16
<i>Kassa och bank</i>		903 219	0
Summa omsättningstillgångar		903 235	16
SUMMA TILLGÅNGAR		8 520 262	8 013 019



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 658 323	1 391 886
Årets resultat		284 715	266 436
		1 943 038	1 658 322
Summa eget kapital		2 043 038	1 758 322
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 000 000	0
Summa långfristiga skulder		6 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	0	5 568 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 224	686 399
Summa kortfristiga skulder		477 224	6 254 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 520 262	8 013 019

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	2%
Yttertak	5%
Fasad	4%
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	6,7%
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	6,7%
Omklädningsrum	10%
Inventarier	10%
Parkering	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 084 919	9 644 919
Inköp	424 746	440 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 509 665	10 084 919
Ingående avskrivningar	-2 815 126	-2 218 646
Årets avskrivningar	-642 880	-596 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 458 006	-2 815 126
Utgående redovisat värde	7 051 659	7 269 793

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 000	260 000
Ingående avskrivningar	-26 004	0
Årets avskrivningar	-26 004	-26 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 008	-26 004
Utgående redovisat värde	207 992	233 996

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 997	212 500
Inköp	0	458 497
Omklassificeringar	-230 997	-440 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	230 997
Utgående redovisat värde	0	230 997

Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad	357 376	357 376
	357 376	357 376

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad	278 218	278 218
	278 218	278 218

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnad	278 218	79 158	357 376
	278 218	79 158	357 376



Not 6 Checkräkningskredit

Posten avser bolagets bankkonto som är ett underkonto i koncernen med Trelleborgs kommun som toppkontohavare.

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	7 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	5 568 297

Trelleborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Gisela Öst
Ordförande

Mats Linderholm

Bo Carlbark

Henrik Weimarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernts & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor