

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg

559134-0715

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Kaplanen 6 i Trelleborg.

Bolaget hyr ut lokalerna till Kultur- och Fritidsförvaltningen som i sin tur hyr ut till föreningsverksamheter. Tekniska Serviceförvaltningen förvaltar fastigheten åt bolaget.

Under året har en del investeringar gjorts i fastigheten. Parkeringsplatsen har blivit omlagd och byte av armaturer i korridorer och träningshallar har genomförts.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Ägarförhållanden

Fastighets AB Kaplanen i Trelleborg är ett helägt dotterföretag till Trelleborgs Rådhus AB, org nr 559135-6828, som upprättar en sammanställd redovisning i vilket detta bolag ingår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 619	1 440	1 393	1 373	1 350
Resultat efter finansiella poster	213	-292	348	264	847
Balansomslutning	8 013	8 528	8 541	10 037	10 869
Soliditet (%)	21,9	17,5	20,1	13,0	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 619 633	-227 747	1 491 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-227 747	227 747	0
Årets resultat			266 436	266 436
Belopp vid årets utgång	100 000	1 391 886	266 436	1 758 322

[Handwritten signatures]

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 391 886
årets vinst	266 436
	1 658 322

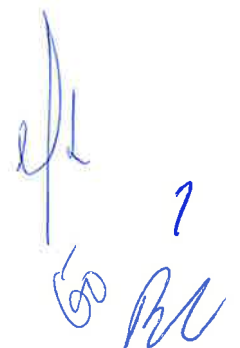
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 658 322
	1 658 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

42 7
60 PR

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1 619 339 1 619 339	1 439 547 1 439 547
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	-393 968	-941 020
Övriga externa kostnader	-165 608	-126 942
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-622 484	-596 480
	-1 182 060	-1 664 442
Rörelseresultat	437 279	-224 895
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 389	-67 274
	-224 389	-67 274
Resultat efter finansiella poster	212 890	-292 169
Resultat före skatt	212 890	-292 169
Skatt på årets resultat	53 546	64 422
Årets resultat	266 436	-227 747



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 269 792	7 426 272
Inventarier, verktyg och installationer	3	233 996	260 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	230 997	212 500
		7 734 785	7 898 772
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	278 218	224 672
		278 218	224 672
Summa anläggningstillgångar		8 013 003	8 123 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	404 835
Övriga fordringar		16	16
		16	404 851
Summa omsättningstillgångar		16	404 851
SUMMA TILLGÅNGAR		8 013 019	8 528 295

 7


Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 391 886	1 619 633
Årets resultat		266 436	-227 747
		1 658 322	1 391 886
Summa eget kapital		1 758 322	1 491 886
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	5 568 298	6 070 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		686 399	966 210
Summa kortfristiga skulder		6 254 697	7 036 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 013 019	8 528 295

4
7
G
M

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	2%
Yttertak	5%
Fasad	4%
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	6,7%
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	6,7%
Omklädningsrum	10%
Inventarier	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 644 919	9 644 919
Inköp	440 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 084 919	9 644 919
Ingående avskrivningar	-2 218 646	-1 622 166
Årets avskrivningar	-596 480	-596 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 815 126	-2 218 646
Utgående redovisat värde	7 269 793	7 426 273

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	0
Inköp	0	260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 000	260 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-26 004	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 004	0
Utgående redovisat värde	233 996	260 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 500	0
Inköp	458 497	212 500
Omklassificeringar	-440 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 997	212 500
Utgående redovisat värde	230 997	212 500

Yd 60⁷
BL

Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad	278 218	278 218
	278 218	278 218

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad	224 673	224 673
	224 673	224 673

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnad	224 672	53 546	278 218
	224 672	53 546	278 218

4/2 7
60 RA

Not 6 Checkräkningskredit

Posten avser bolagets bankkonto som är ett underkonto i koncernen med Trelleborgs kommun som toppkontohavare.

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 000 000	7 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	5 568 297	6 070 199

Trelleborg 2024-12 - 19



Gisela Öst
Ordförande



Bo Carlback



Mats Linderholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03 - 04

Ernts & Young AB



Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor