



Vångavallen i Trelleborg

Uppdraget

Kommunstyrelsens ordförande har gett kommunledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en försäljning av Vångavallen i Trelleborg eller annan drift av anläggningen än förvaltningsdrift för att i första hand på ett bättre sätt tillgodose de krav som ställs och kommer att ställas på anläggningen med anledning av att Trelleborgs FF spelar i herrallsvenskan.

Uppdraget har lämnats till ekonomichefen Agneta Sjölund och kommunjuristen Jonas Rosenkvist.

Utredarna har tagit del av de kommunala beslut som har fattats om Vångavallen, planhandlingar och andra kommunala dokument. Historiken är hämtad från Trelleborgs kommuns hemsida. Informationen om Trelleborgs FF och IFK Trelleborg Fotboll har hämtats från respektive förenings hemsida. Faktauppgifter har hämtats in från fritidschefen Kenth Sjövall och servicechefen Bengt Larsson.

Historik

Det var högtidligt värre när Trelleborgs nya idrottsplats invigdes den 5 juni 1933. Marken på Östervång hade köpts in 1929, och nu var anläggningen klar att tas i bruk. Trelleborgs Arbetarsångkör medverkade vid invigningen, doktor Hilding Lawesson läste en prolog och ordföranden i drätselkammarens andra avdelning, retorteldare C J A Kjellander lämnade en redogörelse för idrottsplatsens tillkomst som det heter i tidningsreferaten. Den nyvalde stadsfullmäktigeordförande Sture Christiansson "mottog idrottsplatsen å stadens vägar och landshövding Fr Ramel höll invigningstalet. Idrottsmännens tack till myndigheterna framfördes av bankkamrer Anton Andersson. Stora idrottstävlingar var anordnades och slutligen följde invigningsbankett på Solfjädern."

Vid firandet av idrottsplatsens 70-årsjubileum år 2003 hölls jubileumstalet av kommunfullmäktiges dåvarande ordförande Nils Gunnar Snygg som bland annat sa:

"Idrottsplatsen, IP eller på senare år Vångavallen, har i sjuttio år varit till glädje och nytta för generationer av trelleborgare. Ingen har kunnat undgå att någon gång framträda här, vare sig det skett med tvång under skolans friluftsdag eller efter att ha lyckats platsa i någon av de fotbollslag som spelat här. Vångavallen är en naturlig mötesplats för många människor, för sportsliga utövare, för ledare och för publik. Det går inte att mäta den betydelse Vångavallen har för Trelleborg – bara att konstatera att utan denna skulle staden ha sett annorlunda ut."

Anläggningen

Vångavallen ligger i norra delen av Trelleborg i nära anslutning till Söderslätthallen, som har ishall och hallar för annan inomhussport samt friidrottsanläggningen Östervångsstadion. Söder om Söderslätthallen finns även en större gräsyta som utan kostnad för föreningarna används som sjuemannaplaner för fotbollslag i de yngre åldersgrupperna. Söderslätthallens parkeringsplats används som parkeringsplats vid Trelleborgs FF:s hemmamatcher och andra större evenemang.

Vångavallen består av fyra gräsplaner och en grusplan för fotboll. Runt A-planen finns sittplatsläktare i norr och söder samt ståplatsläktare i öster och väster. Publikkapaciteten är 10 000 åskådare. I den södra läktaren finns bl.a. omklädningsrum, tvättrum samt klubblokaler för Trelleborgs FF och IFK Trelleborg Fotboll. Fritidsförvaltningen hyr de båda ståplatsläktarna.

Inom anläggningen finns en personalbyggnad för fritidsförvaltningens vaktmästare samt förrådsbyggnader och verkstad.

Vångavallens planer används idag i huvudsak av Trelleborg FF och IFK Trelleborg Fotboll samt av fotbollsgymnasiet.

Trelleborgs FF spelar i herrallsvenskan, medan IFK Trelleborgs herrlag spelar i division 3 och klubbens damlag i division 4. Klubbarna har därutöver en omfattande ungdomsverksamhet.

Trelleborgs FF har lag i Tipselit och Junior samt pojklag i tolv åldersgrupper, pojkar 93 – pojkar 04. Föreningen har inga dam- eller flicklag.

IFK Trelleborg har ett herrjuniorlag samt pojklag respektive flicklag i vardera fyra åldersgrupper.

Utöver Vångavallen använder Trelleborgs FF Albäcksvallen, Söderslätthallens gräsplaner samt Gylle idrottplats.

IFK Trelleborg använder Albäcksvallen i begränsad omfattning.

Vintertid används även Vannahögs grusplan av klubbarna.

Fotbollsgymnasiet disponerar kostnadsfritt en plan på Vångavallen två timmar om dagen varje vardag under terminerna.

Därutöver används Vångavallen för olika landskamper, där IFK Trelleborg är lokal arrangör på uppdrag av Svenska Fotbollsforbundet. Arenan är numera klassad av UEFA för damlandskamper och U 21-landskamper.

Fritidsförvaltningen bedömer att det kan vara fråga om i genomsnitt ett landskampsarrangemang per år.

Enligt uppgift från fritidsförvaltningen skulle planerna på Vångavallen tillgodose Trelleborgs FF:s behov om klubben ensam disponerade hela Vångavallen. För att tillgodose IFK Trelleborg Fotbolls behov skulle då krävas minst två fotbollsplaner med omklädnadsrum samt en kanslibyggnad.

Detaljplanförhållanden

Den 18 december 1964 fattade stadsfullmäktige i Trelleborg beslut om stadsplan för Östervångsparken, Idrottsplatsen och Norra kyrkogården med omgivning. Av stadsplanen framgår att det markområde som idag utgör Vångavallen endast får användas för "idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål".

Vångavallen ligger på en egen fastighet med fastighetsbeteckningen Östervång 1:47. Fastigheten begränsas i öster av Östervångsvägen, i norr av villatomterna längs Lillevägen samt i söder och väster av Östervångsparken. Fastighetens östra del inrymmer emellertid en tämligen stor del av Östervångsparken och även en mindre del av Östervångsstadion. Inom fastigheten finns en kommunal transformatorstation och en återvinningsstation.

Vid en försäljning av det som allmänt anses vara Vångavallen krävs justeringar av fastighetsgränserna. De justeringar som kan bli aktuella är:

- Justering av den västra gränsen med hänsyn till Östervångsparken och Östervångsstadion.
- Eventuell justering av den södra gränsen så att hela parkeringsplatsen söder om Vångavallen kommer att ingå i Östervång 1:47
- Justering av den östra gränsen så att återvinningsstationen och transformatorstationen inte ingår i Östervång 1:47. Alternativt kan återvinningsstationen flyttas.
- Det bör övervägas om fastighetens nordöstra hörn (öster om D-planen) kan användas för annat ändamål och därför inte ska ingå i en försäljning.

Ekonomi

Investeringar

Under de senaste tio åren har följande investeringar gjorts på Vångavallen, både på fastigheten och i form av inventarier/utrustning:

Ny läktare (15,9 Mkr), Solfångare (0,6 Mkr), Plantäckning (3,2 Mkr), Stolar (0,8 Mkr), Bevakningskamera, Resultattavla, Spårdränering m.m. (1,9 Mkr), Automatbevattning A-plan (0,3 Mkr), Belysning komplettering A-plan (0,5 Mkr).

Det bokförda värdet på anläggningen inklusive inventarier och utrustning uppgår till drygt 20 miljoner kronor per 2009-12-31.

Fritidsnämnden har redovisat i sina investeringsplaner för 2010-2012 behov av nedanstående investeringar (fotbollsanknytning):

Konstgräsplan Vångavallen (6,9 Mkr), Naturgräsplan (2,3 Mkr), Idrottsarena Västervång (8,8 Mkr).

Kommunfullmäktige har ännu inte avsatt medel för dessa investeringar.

Därutöver tillkommer de arenakrav för svensk elitfotboll som Svenska fotbollsförbundet som ska gälla fr.o.m. 2014. Fritidsförvaltningen har getts uppdrag att beräkna tillkommande investeringsbehov.

Drift

Fritidsförvaltningen hyr anläggningen av fastighetsförvaltningen för en årshyra som uppgick till 3 641 000 kronor för 2009. I hyran ingår bland annat fastighetsskötare, el, vatten och avlopp, sophantering, försäkring samt kapitalkostnader. Därutöver utför fastighetsförvaltningen städning av anläggningen till ett pris av 302 000 kronor/år. Fastighetsförvaltningens

intäkter för hyra och städ är budgeterade till att täcka förvaltningens kostnader för kapitalkostnader och drift/underhåll för anläggningen.

Fritidsförvaltningen har utöver ovanstående, kostnader för personal, grässkötsel, hyra av läktare, kapitalkostnader för inventarier/utrustning m.m., vilket för 2009 beräknas uppgå till 2 434 000 kronor enligt kostnadskalkyl från fritidsförvaltningen.

TFF betalar, enligt av kommunstyrelsen godkänt avtal, 300 000 kronor i planhyra samt 78 000 i hyra för den Östra läktaren. TFF har sedan tidigare överenskommelse samtliga reklam- och försäljningsrättigheter och erhåller intäkterna för dessa.

Utöver tillgången till Vångavallen och dess utrustning förfogar TFF (med ensamrätt) över 6 kiosker kostnadsfritt. Fritidsförvaltningen tillhandahåller och underhåller inventarierna i samtliga kiosker.

IFK Trelleborg betalade 2008 40 800 kronor för planhyra samt hyra av kansli- och klubblokal. Under 2009 har för IFK Trelleborg en avgift på 3 000 kronor per match tillkommit, vilket hittills innebär ökade intäkter på 27 000 kronor. Ersättning för skadegörelse har debiterats vid ett tillfälle och för ordningsvakter vid U21-landskampen.

FC Trelleborg har också vid ett tillfälle hyrt A-planen och kostnaden för föreningen uppgick då till 3 000 kronor.

Fritidsförvaltningen använder också anläggningen och har i tidigare resonemang om kostnadsfördelning ansett sig ansvara för en tredjedel av hyreskostnaden, dvs. 1 214 000 kronor.

Sammanfattningsvis kan konstateras att kommunens kostnad för Vångavallen exkl. fritidsförvaltningens hyreskostnad enligt ovan beräknas uppgå till 5 163 000 och intäkterna från de föreningar som använder anläggningen uppgår till 450 000 kronor.

Trelleborg som ovan

Agneta Sjölund

Jonas Rosenkvist